

Mercato immobiliare in ripresa? Pag VIII
Un valore riscoperto durante la "clausura Covid"

Pulire e sanificare casa? Niente paura Pag XIV
Consigli pratici per combattere il virus

La luce è giusta? Pag XVI
L'illuminazione in una casa è fondamentale

*Focus
Casa*

il Quindicinale

Redazionale
n. 12 del 18 giugno 2020

A photograph showing a person's hand in a blue shirt signing a document. In the foreground, there are several stacks of coins on a wooden surface. To the right, a white model house with a red roof and windows is visible. The background is blurred, focusing on the hand and the coins.

Arriva il Superbonus

SUPERFICI SANE E SICURE 24 ORE SU 24



Faraon
Ceramiche
consiglia la
tecnologia
Microban

Superfici senza batteri? È possibile, grazie all'**argento**. Si tratta dell'ultima generazione di antibatterici, in grado di garantire un abitare sano, sicuro e protetto.

“Alcune serie di pavimenti sono trattati con la **tecnologia Microban**, azienda leader mondiale nella tecnologia contro i batteri, creando una superficie antibatterica con riduzione degli stessi fino al 99,9%”, fanno sapere da Faraon Ceramiche di Tarzo. Il risultato è una superficie costantemente protetta, con alte prestazioni igieniche, inalterabile da usura e dalle condizioni climatiche. Ma come funziona? L'argento, ingrediente base di questa tecnologia integrata in modo permanente nei pavimenti e rivestimenti durante la fase di cottura industriale, la rende costantemente attiva, 24 ore su 24. “Quando i batteri entrano in contatto con la superficie trattata, la tecnologia Microban agisce bloccandone il metabolismo – spiegano da Faraon Ceramiche -. In questo modo si interrompe il loro ciclo vitale e la capacità di proliferazione”.

I vantaggi sono notevoli: più igiene in casa e pulizie più facili, visto che questa tecnologia permette di raggiungere un miglior livello di protezione, anche se non sostituisce le normali procedure di pulizia. Tutto questo limita la crescita di batteri nei pavimenti e riduce così anche gli odori sgradevoli. “Noi raccomandiamo queste superfici antibatteriche non solo in ambienti domestici ma anche in ristoranti, mense e top cucine, ambienti sanitari e studi medici, palestre, spa, centri benessere, aeroporti, centri commerciali e scuole”, fanno sapere da Faraon Ceramiche.

La tecnologia Microban assicura una protezione continua e – per così dire - “**eterna**”, visto che è costantemente in azione. Gli ioni d'argento integrati in maniera permanente nella piastrella sono attivi, infatti, per tutta la vita utile della stessa. I prodotti sono garantiti dall'azienda Microban, nonché da test di laboratorio esterni, indipendenti e specializzati. Ceramiche Faraon aspetta tutti nel suo show room per scoprire tutte le collezioni.



Via Corona 46

TARZO

Cell. Luana:

340 4012307

Cell. Lara:

348 0550951

faraon.ceramiche@libero.it

www.faraonceramiche.it

Ecco il superbonus al 110 per cento

Un quadro sintetico delle opportunità fiscali previste dagli Ecobonus

Il Governo promuove l'efficiamento energetico con tanti incentivi. Che arrivano al 110 per cento. Ora conviene più che mai prendersi cura della casa

Tutti noi quando ci accingiamo all'acquisto di un'automobile definiamo un elenco di quelle caratteristiche che dovrà avere per poterci conquistare.

In questo elenco, sempre più spesso si inserisce l'aspetto dei consumi. Chiunque infatti vorrebbe possedere un'automobile bella, performante, sicura e che nel contempo gli consenta di percorrere centinaia di chilometri consumando pochissimo carburante... e come per le automobili anche per gli immobili ognuno vorrebbe possedere un'abitazione che garantisca il massimo comfort ambientale con la minima spesa. Fantascienza? Utopia? Forse

no... Infatti, nell'ambito edilizio sono attivi nel nostro paese già da vari anni diverse agevolazioni fiscali per i soggetti che realizzano determinati interventi di riqualificazione energetica volti al contenimento dei consumi energetici di edifici esistenti.

Con la Legge di Bilancio 2020 sono stati prorogati al 31 dicembre 2020 i termini per usufruire dei principali bonus fiscali. Vediamoli.

L'Ecobonus "normale"

L'ECOBONUS regolamentato dalla legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., la quale prevede una detrazione dall'imposta lorda sul reddito (Irpef o Ires) in una percentuale variabile a seconda del tipo di intervento che si intende realizzare (come evidenziato nella tabella a fianco). La detrazione deve essere ripartita in dieci rate annuali di pari importo e presenta un limite massimo fruibile, stabilito in relazione a ciascuno degli interventi agevolabili.

INTERVENTI AMMESSI	DETRAZIONE MASSIMA	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI	€ 60.000	50%
SCHERMATURE SOLARI	€ 60.000	
CALDAIE A BIOMASSA	€ 30.000	
CALDAIE CONDENSAZIONE (Classe A)	€ 30.000	
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	€ 100.000	65%
MICROGENERATORI	€ 100.000	
COIBENTAZIONE INVOLUCRO	€ 60.000	
COLLETTORI SOLARI	€ 60.000	
CALDAIE CONDENSAZIONE (Classe A + sistema di termoregolazione evoluto)	€ 30.000	
GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE		
POMPE DI CALORE		
SCALDAACQUA A POMPA DI CALORE		
GENERATORI IBRIDI	LIMITE NON PREVISTO	
SISTEMI BUILDING AUTOMATION		
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente)	AMMONTARE COMPLESSIVO delle spese non superiore a 40.000€ moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + QUALITÀ MEDIA dell'involucro come D.M. 26.06.2015)		75%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	AMMONTARE COMPLESSIVO delle spese non superiore a 136.000€ moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)		85%

Per usufruire di tali incentivi è necessario rispettare determinati requisiti tecnici che variano a seconda del tipo d'intervento e predisporre una prati-






Tre aree per unico interlocutore esperto per la fornitura della tua azienda

Brhema Paint Srl via dell'Artigianato, 2 - Z.I. Vittorio Veneto
tel. 0438 500302 - info@brhemapaint.it - www.brhemapaint.it

ca telematica da inviare all'ENEA.

Il Bonus ristrutturazione edilizia

Questo bonus è disciplinato dall'articolo 16-bis del Dpr 917/86 (Testo unico delle imposte sui redditi), consiste in una detrazione dall'Irpef del 50% delle spese sostenute, con un limite massimo di spesa di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare. Possono beneficiare di tale detrazione gli interventi realizzati su edifici esistenti elencati alle lettere b), c) e d) dell'articolo 3 del Dpr 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia):

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia.

Il Bonus facciate

Il recente BONUS FACCIATE disciplinato dal comma 219 della legge di bilancio 2020, consiste in una detrazione dall'imposta lorda sul reddito (Irpef o Ires) del 90% ed è concessa quando si eseguono interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, anche strumentali ubicati in **zona A o B** ai

sensi del D.M. 1444/1968, o in zone a queste **assimilabili** in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

Il Superbonus 110%

Un'altra novità importante sembrerebbe essere arrivata con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del cosiddetto Decreto Rilancio (D.L. 19 maggio 2020 n°34), ovvero il Decreto messo in campo dal Governo per fronteggiare la crisi economica causata dal periodo di lockdown indotto dall'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Dico sembrerebbe perché il Decreto non è stato ancora convertito in Legge e quindi potrebbe subire delle modifiche durante il suo percorso di conversione alle Camere e inoltre la sua applicazione è subordinata all'uscita di alcuni provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate e del Ministero dello Sviluppo Economico.

Tra le varie misure anticrisi a sostegno dell'economia, il Titolo VI introduce un'agevolazione fiscale a favore dell'efficientamento energetico in ambito edilizio: il SUPERBONUS 110%. Questo permetterebbe l'innalza-

mento al 110% della percentuale di detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica e antisismici eseguiti su edifici esistenti a partire dal 1 luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021.

Il superbonus del 110% potrà essere utilizzato come **detrazione dell'imposta sul reddito delle persone fisiche IRPEF da ripartire in 5 rate annuali** di pari importo oppure come sconto in fattura con cessione del credito all'impresa che ha realizzato i lavori o a banche e ad altri intermediari finanziari.

Si applicherà agli interventi effettuati dai **condomini** e dalle **persone fisiche**, su edifici residenziali **esistenti** e presenterà un limite massimo di detrazione fruibile, stabilito in relazione a ciascuno degli interventi agevolati.

Gli interventi di riqualificazione energetica dovranno rientrare in almeno una delle seguenti casistiche:

a) ISOLAMENTO INVOLUCRO EDILIZIO (coibentazione pareti verticali – coperture – pavimenti rivolti verso l'ambiente esterno)

Rientrano in tale categoria gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali



GIORDAN GIORGIO

- IMPIANTI ELETTRICI
- AUTOMAZIONI
- ALLARMI
- IMPIANTI IN DOMOTICA

Cell. 335 6280446 - tel. 0438 554962 - Via Ulliana, 29 - VITTORIO VENETO

NEW
color

di Canal David

SANIFICAZIONE DI AMBIENTI AD OZONO

MONTANER di SARMEDE ☎ 347 5312003

*Tinteggiature
interni ed esterni
Verniciature
legno e ferro
Cappotti
Rasature a calce
Cartongesso*

**DETRAZIONE
FISCALE DEL:**

**50% SU
TINTEGGIATURE
ESTERNE
E FINO AL**

**65% SUL
RISPARMIO
ENERGETICO
(ES. CAPPOTTI)**

che interessano l'involucro dell'edificio per oltre il 25% della superficie disperdente lorda eseguiti sia sui condomini che sulle abitazioni unifamiliari a titolo principale.

b) Caldaie a condensazione, pompe di calore in condominio

Interventi sulle **parti comuni degli edifici** per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria mediante l'utilizzo di caldaie a **condensazione oppure di pompe di calore**, inclusi gli impianti ibridi o geotermici.

c) Pompe di calore in case singole

Interventi sulle abitazioni **unifamiliari a titolo principale** per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria mediante l'utilizzo di **pompe di calore**, inclusi gli impianti **ibridi o geotermici**.

Inoltre, per ottenere il superbonus del 110%, gli interventi di riqualificazione energetica dovranno rispettare



determinati requisiti tecnici quali ad esempio tipologia di materiali isolanti utilizzabili, spessori di isolamento non inferiori ad un certo limite, classe di efficienza energetica dei generatori, ecc... e, nel loro complesso, assicurare il miglioramento della prestazione dell'edificio di **almeno due classi energetiche**, da dimostrare mediante l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ante e post-intervento, rilasciato da un tecnico abilitato.

Ma il Decreto non si limita a questo.

C'è di più...

Infatti, a patto che siano installati **congiuntamente** ad uno degli interventi principali di riqualificazione energetica precedentemente elencati, potranno godere della nuova aliquota di detrazione del 110% prevista con il superbonus 110% anche:

- gli **impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici**, fino ad un massimo di spesa di 48.000 euro e comunque fino a 2.400 euro per ogni kW di potenza nominale;



S.&C. di Dal Mas Cinzia e Sandra

TAPPEZZERIA E TENDAGGI

Via dell'industria, 23 - Zona industriale
FREGONA - 0438 585832

QUANDO VUOI DI PIÙ

DA EXPERT È SEMPLICE

VIENI IN NEGOZIO **OPPURE CHIAMACI** **E VENIAMO NOI DA TE**

expert city **FRATELLI PIN SRL** **VITTORIO VENETO (TV)**
pin.domex.it Via Dalmazia, 86 - Tel. 0438-57050



- i **sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici**, alle stesse condizioni degli impianti solari fotovoltaici e comunque fino a 1.000 euro di spesa per ogni kWh di capacità di accumulo.

- le infrastrutture per la **ricarica di veicoli elettrici negli edifici**.

- tutti gli altri interventi di efficientamento energetico già agevolati dall'ecobonus, nei limiti di spesa già vigenti per ciascun intervento e nel rispetto dei requisiti tecnici già previsti dalla legislazione attuale.

Ad esempio, la **sostituzione di infissi e finestre oppure l'installazione di pannelli solari termici** sarà detraibile al 110%.

A fine lavori dovrà essere predisposta da parte di un professionista abilitato una pratica telematica da inviare

all'ENEA contenente il riepilogo degli interventi di riqualificazione energetica eseguiti. Questa pratica attesta ufficialmente il rispetto dei requisiti energetici minimi previsti dal decreto per poter usufruire delle detrazioni fiscali.

Per tale motivo e visti i vari requisiti tecnici che devono essere rispettati, è di fondamentale importanza affidarsi già in fase preliminare a professionisti competenti nel settore degli interventi di riqualificazione energetica i quali attraverso delle valutazioni tecniche e la diagnosi energetica potranno definire gli interventi da adottare e le procedure burocratiche da seguire per l'ottenimento degli incentivi senza dover incorrere in spiacevoli sorprese a lavori ultimati.

Attendiamo quindi la conversione in

Legge e i necessari decreti attuativi per conoscere nel dettaglio i requisiti tecnici e le regole definitive che dovranno essere rispettate, nella speranza che il nuovo SUPERBONUS possa essere un ottimo strumento sia per veicolare tutte quelle opere di efficienza energetica che il parco immobiliare nazionale necessita ormai da troppo tempo sia per promuovere l'utilizzo delle fonti rinnovabili come sistema di contrasto ai mutamenti climatici e nel contempo garantire un risparmio economico sulla bolletta a tutti noi.



Alberto Segat
(titolare di *Green Solutions - Progettazione impianti tecnologici ecosostenibili*)

Info: 340.6503738

studio.greensolutions@hotmail.com



interni
ARREDAMENTI

Viale O. Bottecchia 12
San Martino di Colle Umberto
0438 39370
www.internicucine.it
Facebook: [interni arredamenti](https://www.facebook.com/interni.arredamenti)

“Lavoriamo come fossimo a casa nostra”

Ecco Daniele, Andrea e Lorenzo, ovvero Bellotto Pose

Lavoriamo come fossimo a casa nostra”: Andrea e Lorenzo Bellotto, insieme a papà Daniele, hanno sempre operato così, come se si trattasse di costruire o di ristrutturare la propria abitazione.

Bellotto Pose è stata fondata nel 1977, e per 43 anni è stata un'azienda di famiglia. “Questo è il nostro punto di forza – raccontano Andrea e Lorenzo -, perché è garanzia di affidabilità. Quello che ci distingue dalle grandi aziende è **la cura dei dettagli, o i consigli che possiamo dare ai nostri clienti**”. La ditta si occupa di **posa dei pavimenti e di rivestimenti per l'edilizia**, trattando diverse tipologie di materiali, come ceramica, mosaico, marmo, pietre naturali o ricostruite, porfido. Anche se l'obiettivo rimane sempre quello di andare alla ricerca di nuovi materiali e di attrezzature all'avanguardia.

“Seguiamo il lavoro dall'inizio alla fine, puntiamo molto sulla consulenza che possiamo fornire e sulla scelta dei materiali – rivelano i fratelli -. Siamo installatori, e non semplici rivenditori, quindi abbiamo totale esperienza direttamente in cantiere”.

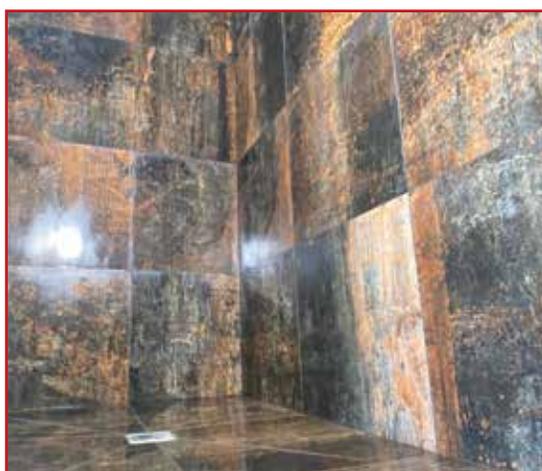
Il fatto di lavorare in tre permette ad Andrea, Lorenzo e Daniele di interfacciarsi continuamente e di essere aggiornati su tutti i fronti in cui Bellotto Pose è impegnata.

“Noi abbiamo un motto e lo chiamiamo “Passo Passo”, seguiamo tutta la nostra clientela, da inizio opera, con consigli a volte piccoli ma efficaci, senza stravolgere l'idea iniziale del committente, ma semplicemente cercando di assimilare materiali, idee e gusto, al fine di portare a termine un'opera eseguita a perfetta regola d'arte e in sintonia con l'armonico stile dell'edificio, del gusto, del cliente e della pratica nella messa in posa”, fanno sapere i fratelli.

L'azienda ha eseguito lavori in Italia e all'estero, in paesi come Algeria, Arabia Saudita, Israele, Lussemburgo, Germania, Austria, trattando anche installazioni in strutture a 5 stelle.

Un lusso che l'azienda è in grado di portare anche nelle case, senza spese esorbitanti: **“Siamo in grado di fornire soluzioni di lusso ad un costo ridotto, bastano pochi accorgimenti e piccole soluzioni estetiche”**. “Noi non consideriamo le persone come numeri – svelano -, con i clienti spesso nasce un rapporto di amicizia che va oltre il lavoro”.

Ai lettori del Quindicinale che si vogliono affidare a noi ed ai nostri sistemi di Posa, per i lavori acquisiti ed eseguiti nell'anno 2020, riserveremo uno SPECIALE SCONTO, per dare il nostro contributo in questo momento delicato: tutti#insiemecelafaremo.



Via dell'Industria, 21

FREGONA

346 0950841

info@bellottopose.it www.bellottopose.it



Bellotto
Pose s.r.l.

Mercato in ripresa?

Divere la casa intensamente ha valorizzato un bene che resta primario

Secondo gli esperti il settore dell'immobiliare è fra quelli meno esposti ai rischi legati alla pandemia di Coronavirus, eppure nel nostro Paese la preoccupazione è molto elevata, considerando che la casa rimane per gli italiani il bene rifugio per eccellenza.

Secondo una ricerca di Immobiliare.it sono cinque i trend che caratterizzeranno il prossimo futuro del mat-

tone in Italia, nell'era post Covid-19. Dall'andamento dei prezzi, alle nuove esigenze abitative che potrebbero ridisegnare i bisogni di chi cerca casa.

Prezzi: i venditori resistono

Per il 2020 ci si aspettava un numero di **compravendite concluse superiore alle 600mila unità** ma gli effetti del Coronavirus su questo dato sono già visibili ed è plausibile che **la stima vada ridotta di almeno un 20%**. Al momento **i proprietari che avevano deciso di vendere casa resistono e non cedono alla tentazione di abbassare i prezzi** per paura di un'eventuale crisi economica. Negli ultimi tre mesi, e prevedibilmente almeno per i prossimi cinque, l'andamento dei costi ha seguito e seguirà le strade già tracciate in precedenza, con alcune lievi variazioni. I prezzi tendono a ridursi maggiormente nelle **province** e nei **piccoli centri**, dove al mercato **mancherà ancora la domanda per ripartire**.

Affitti turistici: il mercato si sposta dal breve al medio termine

Con il blocco totale degli spostamenti e degli arrivi turistici chi aveva uno o

più appartamenti da affittare per brevi periodi ha dovuto fare i conti con cancellazioni e soprattutto con l'impossibilità di prendere nuove prenotazioni. Per questo la maggior parte dei gestori o dei proprietari sta guardando con sempre maggiore convinzione al **mercato delle locazioni a medio termine**, in modo da coprire i costi degli appartamenti in attesa di tempi migliori in cui il turismo potrà ripartire. In particolare, con lo spostamento fra regioni e con l'arrivo dell'estate, nelle località turistiche le case vacanze torneranno a vivere una stagione ancor più fortunata degli scorsi anni, essendo soluzioni sicuramente meglio adatte alle **nuove esigenze di isolamento** rispetto ai tradizionali hotel.

Ristrutturazioni: vivere davvero la casa ne ha rivelato i limiti e i bonus incoraggiano ad accelerare

Gli italiani in quarantena nelle loro case si sono scontrati con i limiti dei loro possedimenti. Case che per la prima volta sono tornate a essere da semplici dormitori a cuori pulsanti della vita e rifugio per le persone, con tutti i limiti che hanno dimostrato di avere. Tutto questo, in aggiunta ai bonus sta-

"SPECIALE RISTRUTTURAZIONE"

LA CASA DEI TUOI SOGNI DIVENTA REALTÀ

VISITA IL NOSTRO SHOWROOM

Arredamenti

Viale Matteotti 117
Vittorio Veneto
0438 553394

la qualità del Made in Italy a prezzi mai visti
SVENDITA TOTALE PER RINNOVO LOCALI SCONTI FINO AL 70%



cui evadere, per così dire, dalle quattro mura domestiche. Terrazzi e balconi sono entrati in questi mesi nei desideri degli italiani che però restano altresì coscienti del loro **controvalore economico** e del budget necessario ad acquistarli come **accessori di un immobile**. *Vorrei ma non posso* vale anche per i metri quadri in più. In Italia il taglio più cercato è il trilocale ma le compravendite si concentrano sui bilocali, a fronte di costi più abbordabili. E se il terrazzo non basta? Qualcuno ha ipotizzato un vero e proprio ritorno alla campagna e a una *slow life*. **Ma il trend bucolico per ora non vede conferme nel mercato**: sui quasi nove milioni di ricerche immobiliari attive, **meno dell'1% durante la pandemia ha cambiato il parametro della location**. Le città rimarranno probabilmente il vero centro di interesse per lavoratori, studenti e per chi desidera acquistare come investimento.. La pandemia, anche se ha cambiato qualche abitudine, non stravolgerà il modello abitativo che finora si stava delineando.

Si ferma il turismo immobiliare, tutto passa per il web...e sempre più per le agenzie

Fino a pochi mesi fa in Italia la percentuale di ricerche immobiliari che partiva dal web ammontava al 70%.

tali per la detrazione fiscale portati a coprire la totalità dei costi e a restituire anche il 10% in più ai cittadini, porterà nuova linfa al settore delle **ristrutturazioni**, a cui in molti si rivolgeranno per riparare alle mancanze che le mura domestiche hanno rivelato avere. Si stima che il settore recupererà in breve tempo quanto perso nel lockdown e **chiuderà il 2020 con un 15% di interventi in più rispetto all'anno scorso**.

Terrazzi e aria di campagna?

La pandemia ha risvegliato in molti il desiderio di uno spazio all'aperto in

Nei due mesi di lockdown il processo di **digitalizzazione** ha accelerato in molte sfere della vita degli italiani, compresa quella relativa all'abitazione: **oggi oltre il 90% di chi comincia a cercare casa parte online**. Ciò che si è **ridimensionato è l'off-line**: normalmente chi visita una casa da comprare o affittare si fa accompagnare da familiari, amici o fidati professionisti dell'edilizia a cui chiedere un parere... è quello che si chiama **"turismo immobiliare"** e che il lockdown ha paralizzato. Ma la paralisi durerà ragionevolmente anche nei prossimi mesi, dove il distanziamento sociale sarà d'obbligo. Questa situazione ha incoraggiato l'utilizzo di uno strumento che prima veniva usato da appena un'agenzia immobiliare su cinque: il **tour virtuale**, pratica ormai diffusa alla quasi totalità degli inserzionisti. **Le visite agli immobili si fanno online**, grazie alle nuove tecnologie.

La pandemia, infine, ha incrementato il numero di **utenti intenzionati a rivolgersi a un agente immobiliare per la loro compravendita** che organizzino le visite, gestisca gli incontri e le pratiche, per ridurre al minimo i rischi di contagio. L'agente, infatti, rispetto al privato ha il dovere di conoscere e far rispettare le norme dai suoi clienti e così garantisce sicurezza a entrambe le parti.



D&B SNC

IL TETTO SICURO E GARANTITO

DETRAZIONE FISCALE
50 - 65 - 90 - 110 %
PRATICA EDILIZIA GRATUITA

LAVORAZIONI INDUSTRIALI E CIVILI RIMOZIONE ETERNIT - INSTALLAZIONE LINEE VITA

- RIFACIMENTO TETTI IN COPPI VECCHI E NUOVI, TEGOLE, ECC...CON ONERE DI SMALTIMENTI
- TRAVATURE IN LEGNO
- IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TETTI IN GUAINA O ISOLAMENTO
- LATTONERIE DI OGNI TIPO
- RIFACIMENTO CAMINI E LUCERNAI
- MANUTENZIONI: RIPASSATURE TETTI E PULIZIA GRONDAIE

- INSTALLAZIONE LINEE VITA
- RIFACIMENTO TERRAZZE CON MASSETTI E PIASTRELLE
- RIMOZIONE / SMALTIMENTO ETERNIT SU GRANDI COPERTURE O PICCOLE TETTOIE
- CARPENTERIA LEGGERA E PESANTE
- COPERTURE INDUSTRIALI DI VARIO GENERE
- TAMPONAMENTI E FACCIAE A VISTA DI VARIO TIPO

SEDE LEGALE : Via Campagnole, 14 - Cappella Maggiore (TV)

SEDE OPERATIVA : Via Rovarè, 7 - Vittorio Veneto (TV)

Tel. 0438 580082

Cell. 348 2304767

www.debsnc.it / info@debsnc.it

Il tuo parquet su misura



Due Ci Elle porta ai vostri piedi la qualità frutto di collaborazioni con architetti e designer internazionali



Ristrutturare casa non è mai facile... Bisogna valutare, ideare e soprattutto trovare dei consulenti in grado di comprendere e soddisfare le nostre esigenze. Con Due Ci Elle, azienda leader per il trattamento e la vendita di pavimenti in legno, rinnovare i nostri parquet sarà una passeggiata.

Con la sua esperienza ultraventennale, Nazareno Ceotto ha saputo portare in alto l'eccellenza del made in Italy, vantando collaborazioni e richieste non solo nel Bel Paese ma anche all'estero. Il legno, il più antico e sfruttato materiale esistente in natura, viene lavorato da Due Ci Elle con attenzione e rispetto del materiale e dell'ambiente: l'azienda vanta infatti le certificazioni FSC e PEFC, garanzie di sicurezza per la salute e di ottima qualità del prodotto.

Ciò che conquista il cliente è la personalizzazione del pavimento: ogni parquet è di fatto realizzato su misura, dopo aver ascoltato e interpretato le idee e i gusti del committente.

A dare man forte a questo servizio è anche la vasta gamma di legnami e colori, che vanno dai più eleganti e raffi-

nati, fino a quelli rustici e grezzi: noce, rovere, castagno, ciliegio, teak e iroko. Le vernici, i cui colori nel corso degli anni sono diventati sempre più numerosi e diversificati, sono oggi disponibili anche in versione antibatterica, sempre più richiesta in questo periodo di emergenza sanitaria. L'avanguardia tecnologica dei macchinari, inoltre, permette la realizzazione di finiture innovative e curate nei minimi dettagli, che spesso hanno portato Due Ci Elle a lavorare insieme ad architetti e designer di fama mondiale.

Il motivo di questo successo? La qualità dell'artigianato italiano unita alla puntualità e alla completa attenzione verso i desideri del cliente.



DUE CI ELLE



Via Fossa, 5
Follina (TV)
0438 85450
www.duecielle.com
info@duecielle.com

La casa del futuro

La casa del futuro?

La Nestron Cube Two.

La Nestron Cube Two, già disponibile in preordine, è una casa prefabbricata di circa 25 mq. L'azienda dichiara che può contenere fino a 4 persone ed è progettata seguendo un'idea open space con un "grande" salotto per l'intrattenimento. La Nestron Cube Two da fuori dà l'impressione di essere un container futuristico, ma è all'interno che la sua linea futuristica brilla maggiormente. Le due camere da letto sono organizzate con un design molto minimal, risparmiando spazio dedicato alla zona giorno.

Intelligente



A parte gli aspetti tecnologici ingegneristici e progettuali che hanno permesso la creazione della Nestron Cube Two, sicuramente l'elemento più innovativo del progetto è Canny, l'assistente basato sull'AI.

Essendo la casa strutturata come un organismo unico, tutti gli elementi sono integrati, e Canny può gestirli senza bisogno di aiuto umano. Si può quindi restare a rilassarsi, ad esempio sopra al divano, mentre Canny fa partire la lavatrice oppure accende la TV.

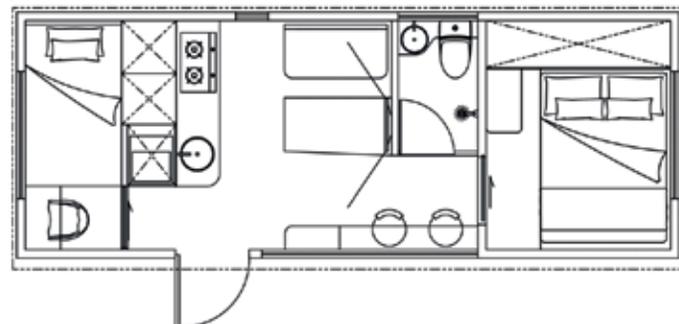
Ecologica

Il 90% dei materiali utilizzati per creare la Nestron Cube Two sono riciclabili, è progettato senza l'utilizzo di formaldeide e previene l'inquinamento.

Specifiche tecniche

Composta da un salotto, 2 camere da letto, una cucina e un bagno, è lunga 8.5m, larga 3.4 m e alta 3.2 m. Ha una superficie di circa 25 mq e un peso di 7 tonnellate.

Il prezzo della Nestron Cube Two parte da circa 48mila euro (IVA esclusa). Volete i pannelli solari? Basta aggiungere circa 7mila euro. 800 euro per



il sistema di riscaldamento elettrico a pavimento. Ultime nel conto le spese di trasporto: la spedizione è infatti possibile in tutto il mondo.

IDROTERMICA PICCIN

**IMPIANTI DI: RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO
IDRICO- SANITARI - SOLARI E GEOTERMICI**



www.bottegadelbagno.it info@idrotermicapiccin.it

Via Sansovino, 58 - Vittorio Veneto - 0438 940924

**PREVENTIVI
GRATUITI
CON
AGEVOLAZIONI
FISCALI**



DI LUISA OLIANA

TAPEZZERIA - TENDE - RETI - MATERASSI - BIANCHERIA PER LA CASA

VIA MANIN 145 VITTORIO VENETO 0438 53669 / 380 2583251

Ex Castagner

*BTA, una casa protetta e sicura...
... proprio per tutti!*



*Oltre 40 anni di esperienza
nel settore della sicurezza*

**ALLARMI ANTINTRUSIONE
E ANTINCENDIO
CONTROLLO ACCESSI
VIDEOSORVEGLIANZA**

Detrazione fiscale del 50%

**AUTOMATISMI PER CANCELLI
BASCULANTI - SERRANDE E SBARRE
PORTE AUTOMATICHE
TAPPARELLE MOTORIZZATE**

via Diaz, 4 - VITTORIO VENETO
tel. e fax **0438 551648**
www.btasicurezza.it

Qui c'è casa!

**Offerte per
tutte le tasche.
A tutte le
latitudini**

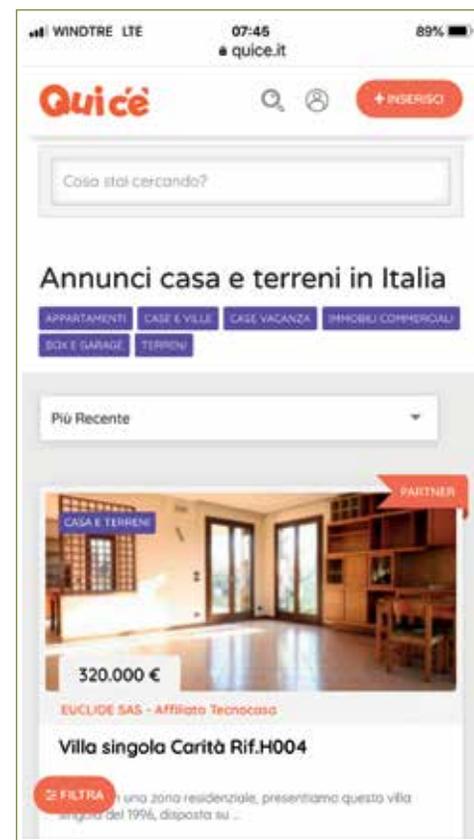
*La vetrina delle offerte
immobiliari dal litorale
adriatico alla Perla delle
Dolomiti, con proposte
collinari interessanti per il
portafoglio.*

Ce n'è per tutte le tasche. Purché le tasche ci siano, certo. Le proposte abitative in provincia di Treviso, ma anche nelle aree turistiche e vacanziera più rinomate del Veneto, come l'Ampezzo, o il litorale adriatico sono molte. E molto interessanti. Perché vengono incontro a esigenze diverse: il desiderio di tranquillità di un luogo immerso nel verde, lontano dal traffico e dai grossi centri abitati, la comodità di abitare in un comune dotato di ogni servizio, la possibilità di avere una propria abitazione vicino al mare o nel cuore delle Dolomiti.

La vetrina delle case, delle ville, degli appartamenti o dei rustici è visionabile sullo schermo del nostro Pc o dello smartphone accedendo al sito Qui c'è. Nella sezione Case e terreni, scegliendo anche la provincia di interesse, si possono visitare virtualmente abitazioni che a volte sono un vero affare.

A Tarzo, per esempio, a 39mila euro è in vendita una porzione di casa di 190 mq all'interno di una tradizionale borgata, a Cison una porzione di casa di 100 mq. è in vendita a 50 mila euro, a Revine una casa con ballatoio ligneo di 280 mq è in vendita a 62mila euro, mentre a Miane il prezzo scende a 27mila euro per una porzione di casa con scoperto.

Diverso il prezzo per zone celebrate dal verde e dai profumi della foresta del Cansiglio: una baita (elegantissima) è sul mercato a 240 mila euro, a Fregona una casa ristrutturata di 220



mq viene proposta a 75mila euro. Diverse le abitazioni e gli appartamenti in vendita sia a Vittorio Veneto, zona centrale, zona Forcal, zona San Giacomo, sia a Conegliano dove oltre a casa unifamiliari è proposta una villa in stile neoclassico progettata da Domenico Rupolo, che tra gli altri manufatti si occupò della ricostruzione del campanile di Venezia. Il prezzo di questo straordinario manufatto architettonico di 800 mq., circondato da 4.700 mq. di parco, non è ovviamente per tutte le tasche, visto che si aggira sui 6 milioni di euro.

**Qui c'è
di tutto!**

Anche la Perla delle Dolomiti occhieggia dalla vetrina del mercato immobiliare: un attico-mansarda a Cortina viene pro-

posto a 2 milioni e 686 mila euro. Le caratteristiche dell'immobile, ma anche il contesto in cui è situato insomma incidono sul costo. Scorrendo le proposte, le abitazioni che si propongono vantaggiosamente al grande pubblico sono quelle situate nei piccoli comuni della Vallata, tra quelle colline Unesco che garantiscono il valore di un territorio, unico dal punto di vista paesaggistico.

25 anni al servizio di grandi firme per lanciare il marchio Divani Leone



Il salotto modello Saffo rivestito in velluto antimacchia tecnologia fibre guard.

**Leone
Nicaretta
è partito
da zero
con la sua
tappezzeria:
oggi ha 27
dipendenti**

25th
ANNIVERSARY
NicarettaLeone
tappezzeria

Via Fossa 33
FOLLINA
0438 971595
338 6978050

info@tappezzerianicaretta.com
www.tappezzerianicaretta.com

Tutto è partito da un garage. Come tante storie imprenditoriali, anche quella di Leone Nicaretta ha inizio in un ambiente piccolo e modesto. Un percorso iniziato letteralmente "da zero": la passione però c'era già, come del resto la voglia di imparare.

Leone osservava da vicino lo zio tappezziere mentre era al lavoro, iniziando a rubare con l'occhio i segreti del mestiere. Quelle giornate passate ad ammirare le mani sapienti dello zio fecero scoccare la passione per quel mestiere, oggi purtroppo poco praticato dai giovani. Giovane era anche Leone, quando a soli 15 anni iniziò ad apprendere le tecniche del taglio, del cucito, della tappezzeria e a prendere confidenza con i tanti materiali di rivestimento, quali pelli, ecopelli e tessuti. Poi per qualche anno si dedicò ad altro, perché la famiglia aveva aperto, a Follina, un autolavaggio, oggi ancora attivo. Per 5 anni aiutò i famigliari ad avviare l'attività. Arrivò il momento di tornare alla sua vocazione: aprì la Tappezzeria Nicaretta Leone in un garage. Era il 18 ottobre 1995. 25 anni dopo Leone si trova, grazie al suo impegno, a tanti sacrifici e alla sua capacità imprenditoriale, a dirigere un'azienda che conta **27 collaboratori**. L'ultimo ampliamento dello stabile risale a 4 anni fa ed ha consentito di raddoppiare l'area produttiva.

Tappezzeria Nicaretta produce arredi imbottiti quali divani, poltrone, pouf, testiere letto, sedie: tutto su misura e personalizzabile.

Personalizzabili sono anche tutte le referenze del brand Nicaretta nato ormai 4 anni fa. Divani Leone

è un marchio registrato, che offre infatti la possibilità di rivestire e rifinire i propri prodotti scegliendo tra una moltitudine di tessuti e pelli di alta qualità e tra tante tipologie di piedini, con finiture diverse. La personalizzazione si esprime anche attraverso la scelta dei cuscini decorativi, realizzati in varie forme, imbottiture e rifiniture. Ogni prodotto di Divani Leone è così sempre un pezzo unico. L'azienda serve altresì il settore del contract, delle strutture residenziali e alberghiere, ma si occupa anche del restauro di mobili imbottiti vecchi e antichi che vogliono tornare a nuova vita. Lavoro questo, sempre appassionante, che permette di esprimere a pieno l'artigianalità e la conoscenza delle tradizionali tecniche di lavorazione, nonché l'utilizzo dei materiali usati un tempo.

Tutto ciò è made in Italy, o meglio - se si preferisce - made in Follina, per non dimenticare che tutto è partito da lì, da quel piccolo garage e che le radici hanno fatto di questa realtà ciò che è oggi.



Sylvia Paro e Leone Nicaretta



DUPLICAZIONE CHIAVI E RADIOCOMANDI
 RICOSTRUZIONE CHIAVE DA CODICE E DA SERRATURA
 RIPARAZIONE RADIOCOMANDI
 PERSONALIZZAZIONE A LASER PER OGGETTISTICA
 INCISIONE TARGHE E TIMBRI
 AFFILATURA LAME (ARROTINO)
 VENDITA E RIPARAZIONE SERRATURE
 ASSISTENZA A DOMICILIO
 SERVIZIO APERTURA PORTE E SOSTITUZIONE SERRATURE
 VENDITA CASSEFORTI



Dal 1970
 presenti sul territorio
 con competenza e professionalità.



0438/31732

VIA ROSSELLI, 23/A
 info@lasicura.com
 www.lasicura.com

Pulire e sanificare ca

Il 2020 – e speriamo sia l'unico – passerà alla storia come l'anno più "pulito" della storia? È possibile, visto che il Coronavirus ci ha costretti ad aumentare in modo esponenziale la nostra attenzione verso l'igiene, la pulizia e la sanificazione degli ambienti.

Se i luoghi pubblici sono un "affare" delle ditte specializzate, le nostre case vengono affidate, inevitabilmente, al fai da te.

Nonostante questo, comunque, è facile risultare efficaci nella lotta contro la diffusione del virus anche nelle nostre abitazioni. Ed è importantissimo: la pulizia quotidiana assicura infatti un ambiente sano, e ciò rafforza le nostre difese contro virus, muffe, batteri.

Aprire!

Il primo consiglio è sempre e comunque quello di garantire un buon ricambio d'aria in tutti gli ambienti. Quindi, aprire regolarmente le finestre, scegliendo possibilmente quelle più distanti dalle strade trafficate: secondo alcuni studi, infatti, la concentrazione

Alcuni consigli pratici per combattere il virus nelle nostre abitazioni

maggiore di contagi è avvenuta proprio in zone ad alta densità di inquinamento.

E sarebbe meglio tenere aperte tutte le finestre contemporaneamente, in modo da creare una corrente d'aria e un ricambio più veloce.

Per quanto riguarda gli impianti di ventilazione, invece, bisogna pulire regolarmente le prese e le griglie di ventilazione dell'aria dei condizionatori con un panno inumidito con acqua e sapone, oppure con alcol etilico al 75%.

Come pulisco casa?

È la questione più delicata. Fortunatamente anche il Ministero della Salute, sul proprio sito, ha dato dei consigli chiari e semplici per combattere la diffusione del virus con i prodotti giusti. "Per disinfettare superfici come ad esempio tavoli, scrivanie, maniglie delle porte, delle finestre,

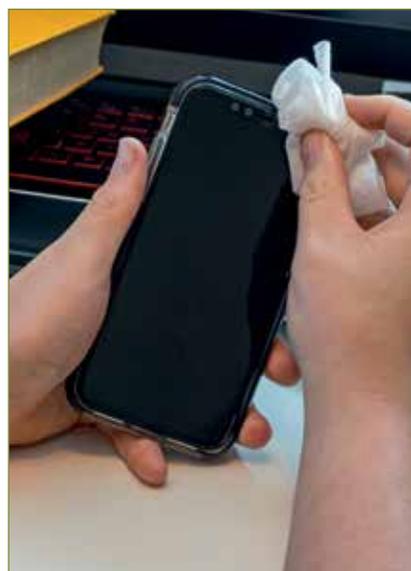


...a? Niente paura



cellulari, tablet, computer, interruttori della luce, etc, soggette ad essere toccate direttamente e anche da più persone, si possono utilizzare sia **disinfettanti a base alcolica** sia **prodotti a base di cloro** (es. l'ipoclorito di sodio) – si legge sul sito -. La **percentuale di cloro attivo** in grado di eliminare il virus senza provocare irritazioni dell'apparato respiratorio è lo **0,1%** in cloro attivo per la maggior parte delle superfici. Anche per la **disinfezione dei pavimenti** si possono usare prodotti a base di **cloro attivo**. Si consiglia in particolare prima della detersione di passarli con un panno umidito con acqua e sapone per una prima rimozione dello sporco più superficiale”.

Ma occhio a non esagerare con i



prodotti, perché il rimedio potrebbe causare altri problemi, se usato senza criterio. Una quantità eccessiva di prodotti disinfettanti rischia infatti di “intasare” l'ambiente con sostanze volatili allergizzanti e dannose.

Lavatrice e lavastoviglie

Il virus, purtroppo, può annidarsi ovunque, quindi nessun aspetto va trascurato. Neanche quello che riguarda il lavaggio di abiti e stoviglie. Sia per la lavastoviglie che per la lavatrice la temperatura dovrebbe essere elevata, intorno ai 70 gradi per la prima e sopra i 60 gradi per la seconda. I programmi a bassa temperatura infatti non hanno per nulla la stessa efficacia di quelli impostati con i gradi molto più alti. Purtroppo non ci sono evidenze circa la capacità delle asciugatrici di eliminare completamente e definitivamente il virus. Ma è comunque un ottimo strumento di contrasto, grazie alla sua ventilazione bollente, che crea un ambiente sfavorevole per i microrganismi come i virus.

Occhio a scarpe e maniglie

Un ottimo accorgimento sarebbe quello di lasciare le scarpe all'esterno e di far prendere aria anche a giacche, cappotti e altri indumenti, per non “far entrare” gli agenti patogeni in casa. E grande attenzione alle maniglie esterne: mai toccarle senza guanti e senza averle disinfettate con alcol o candeggina.



DAL VECCHIO
SERRAMENTI

Via Sabotino, 30 - Vittorio Veneto
tel. **0438/500105** - fax **0438 509035**
info@dalvecchioserramenti.it



Usi del **BONUS** fiscale
del **50%** Sugli interventi di
ristrutturazione e risparmio energetico

www.dalvecchioserramenti.it



La luce è giusta?

Dai quadri alle lampade, dagli accessori ai colori delle pareti: il nido richiede attenzioni

A volte i consigli su come arredare casa più utili sono quelli che spiegano cosa non fare.

Perché, magari quando si ha una casa piccola e si vuole spendere poco, con idee originali si può dar vita a un arredamento fai da te di tutto rispetto. Ma quali sono gli errori più comuni nell'arredare casa? Eccone alcuni.

Scegliere gli accessori con poca cura

Il primo errore da evitare è quello di scegliere con superficialità i complementi d'arredo che, invece, meritano la stessa attenzione che impieghiamo per l'acquisto dei mobili. Un accessorio sbagliato come un tappeto, i cuscini e la fruttiera può rovinare

tutto l'arredo. Per questo il tutto va selezionato con cura e individuando un tema.

Creare ambienti monocromatici

Un ambiente *total white* rischia di disegnare una camera asettica, così come una stanza molto scura potrebbe risultare lugubre. È meglio, quindi, evitare di arredare in maniera monocromatica, puntando sulla vivacità di accessori e quadri, per spezzare la monotonia.

Non definire una gerarchia di colori

Spezzare la monocromia porta alla scelta degli accostamenti cromatici che è uno dei compiti più delicati quando si arreda casa, a volte si sceglie un colore, ma non si ragiona sull'abbinamento con il resto dei complementi d'arredo. Per questo andrebbe programmato tutto prima di iniziare

IDROTERMICA snc di

CESA agostino & C.

**IRRIGAZIONE
RISCALDAMENTO
IDROSANITARI
SOLARE
FONTI RINNOVABILI**

GIARDINO
oppure
VIGNETO

L'IRRIGAZIONE siamo noi!



via Piave - CORDIGNANO
Tel. 0438.995412
info@idrotermicacesa.it
www.idrotermicacesa.it

a dipingere, uno degli errori più gravi che si possano commettere è quello di non stabilire la palette di colori con cui impostare l'arredo.

Non individuare un tema

Un altro errore classico è quello di non scegliere per gli ambienti della casa un tema specifico che delinea uno stile chiaro e definito, il che potrebbe alterare la percezione della qualità di una casa. Accostare diversi elementi a contrasto può essere una buona idea, ma bisogna fare attenzione a non esagerare.

Appendere i quadri a caso

Altro errore da evitare assolutamente, quando si arreda una casa, è appendere casualmente e senza un filo logico quadri e fotografie alle pareti. Bisogna sempre studiare con grande attenzione la disposizione per conferire una certa coerenza alle pareti di casa. Ad esempio, sin troppo spesso, i quadri vengono appesi troppo in alto. Invece, andrebbero collocati più o meno a 160 cm da terra (prendendo come riferimento il lato inferiore). E andrebbero "raggruppa-

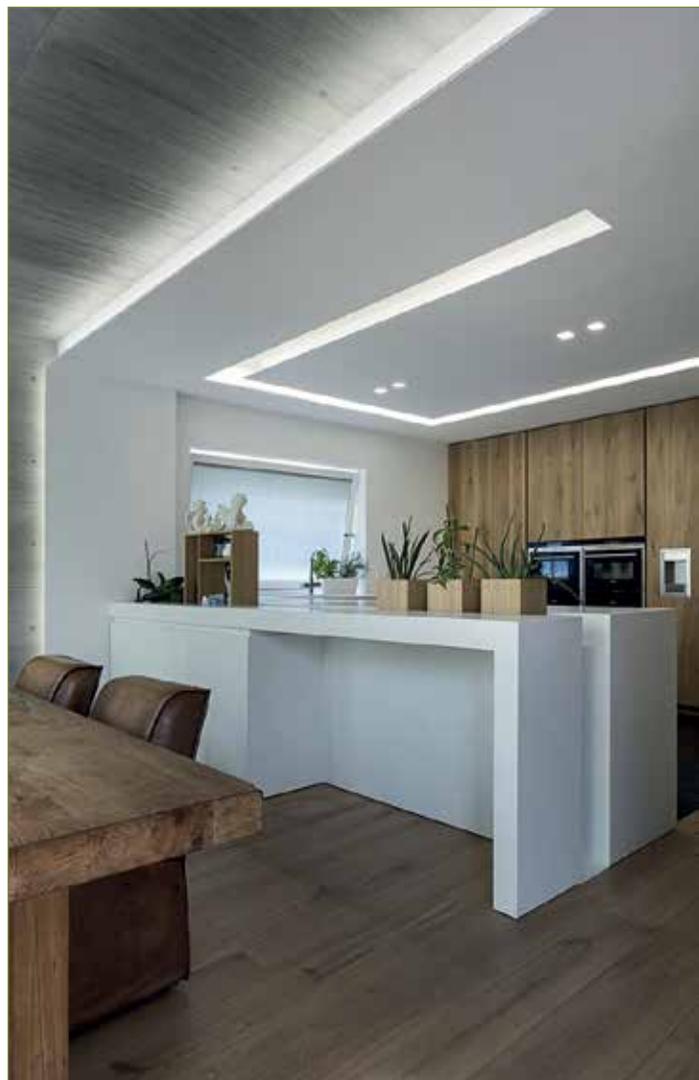
ti" in un'unica parete, assemblandoli per colore e dimensioni, magari accostando anche antico e moderno, alternati a foto di famiglia e disegni dei bambini.

Scegliere il tavolo ma non le sedie

Tavolo e sedie vanno scelti insieme, comprarli separatamente rappresenta un grande rischio, a maggior ragione se non si è professionisti dell'interior design e quindi non si ha l'occhio "clinico" per la compatibilità di materiali e stili. Per non rischiare pasticci, sarebbe sempre meglio puntare su sedie tutte uguali e coordinate con il tavolo.

Trascurare l'illuminazione

Per dare un'idea dell'importanza che riveste l'illuminazione nell'arredamento di casa, basti pensare che esiste una figura professionale, il lighting designer, che si occupa della cura delle luci negli appartamenti. È fondamentale stabilire all'inizio dei lavori dove porre punti luce, plafoniere, lampade da terra o da tavolo. La luce cambia in maniera determinante la percezione della casa.



Cucina DIBIESSE Dalla
Listino € 15.190 **€ 4.550**

Occasione cucina in muratura classica.

Cucina in mostra ad angolo con piano in sassi del piave colore travertino chiaro, anta in massello tinta noce con cappa in muratura e piattaja boiserie a tre mensole con schienale dogati noce. Elettrodomestici esclusi.

Altre proposte nell'outlet cucine
www.rizzo-arredamenti.it



Dal 1953
ARREDAMENTI
CUCINE
FALEGNAMERIA
MOBILI SU MISURA
SISTEMI LETTO
DOLCE DORMIRE
POLTRONE RELAX
CAMERE
CAMERETTE
ARREDO BAGNO



La cucina. Il cuore della casa.

VIA IMMACOLATA DI LOURDES 151, CONEGLIANO
TEL. 0438 34362 - info@rizzo-arredamenti.it

Le piante che purificano l'aria

Le piante da appartamento, oltre a trattenere l'umidità e abbellire gli ambienti coi loro splendidi colori e le forme aggraziate, riescono anche a purificare l'aria.

Molti di noi non hanno uno spazio verde esterno da dedicare al verde, ma esistono tantissime piante da appartamento.

Felce di Boston (Nephrolepis)

Dal fogliame rigoglioso, la felce di Boston è facile da curare, purché si mantenga un buon grado di umidità, non sia esposta alla luce diretta del sole e si annaffi spesso. Ha una crescita piuttosto veloce. Originaria delle foreste pluviali, resiste fino a 7° e predilige una miscela di terra d'erica e compost sopra uno strato di ghiaia. Sono necessarie annaffiature regolari, anche in inverno, e nebulizzazioni giornaliere del fogliame. La temperatura ideale deve rimanere tra 15°-20°. È bene rimuovere le foglie morte secche.

Areca (Chrysalidocarpus lutescens)

Una delle varietà più interessanti di piante da appartamento è l'Areca *Chrysalidocarpus lutescens*, una piccola palma che può raggiungere i due metri di altezza, con foglie sottili e lanceolate, di colore verde brillante. Trattandosi di una pianta proveniente dalle foreste pluviali del Madagascar

dove può raggiungere i 10 m di altezza, ha bisogno di una temperatura minima di 10°. È una delle piante da appartamento disinfettanti, utilizzata per rimuovere lo xilene esalato dalle vernici e la formaldeide dai materiali da costruzione. Attenzione, è tossica per gli animali domestici, in particolare i gatti. Ha bisogno di una miscela di terra, compost e sabbia e di molta, molta



Una felce di Boston



Una pianta di Areca

- Serramenti in legno e pvc
- Porte interne
- Porte blindate
- Avvolgibili

Falegnameria



POSER
geom. Adriano

Detrazioni fiscali 50%

Poser di Poser geom. Adriano - Via Cal de livera 117 - Vittorio Veneto
Tel 0438 500369 - Cell 339 2464861-393 9873681 - adposer@aliceposta.it - www.falegnameriaposer.it

Particolare dei fiori di Hoya



luce. In estate è necessario innaffiarla 1-2 volte a settimana, ma in inverno non ha bisogno di essere bagnarla.

Fiore di cera (Hoya)

Il fiore di cera (Hoya Carnosa) è una perenne dal fogliame verde brillante, che raggiunge i 70 cm di altezza, originaria delle regioni tropicali, quindi ha bisogno di almeno 7-13°. Deve il suo nome ai fiori bianchi. La caratteristica di questi fiori, riuniti in ombrelli è una consistenza 'cerosa' ed il profumo solo notturno. Tra le piante da appartamento è una varietà rampicante, per cui ha bisogno di un supporto su cui attaccarsi. Preferisce un mix di torba, sabbia, corteccia, compost di foglie e carbone di legna. Deve essere esposta al sole diretto e richiede una temperatura tra i 19 e i 24°. Bisogna bagnare molto du-

Una pianta di Medinilla



rante la stagione estiva, evitando però ristagni d'acqua, e aggiungere del fertilizzante. In estate, è bene portarla in una zona più ombreggiata. Evitare la potatura perchè i boccioli si formano sugli steli dell'anno precedente.

Medinilla (Medinilla magnifica)

Di origine tropicale, la Medinilla Magnifica teme il gelo e non deve essere messa a temperature più basse di 15°. Forma un piccolo arbusto eretto, con

rami quadrangolari, vigoroso ma poco numeroso. Le foglie sono larghe e di colore verde scuro. I piccoli fiori di 1 a 3 cm di diametro hanno petali cerosi di colore rosa o rosso corallo. Non è una pianta facile da coltivare, tranne per chi si cimenta con le orchidee. Bisogna collocarla in piena luce, ma va ombreggiata quando il sole è più forte. Va bene un terriccio universale. Ha bisogno di una certa umidità, per cui va innaffiata 2 volte a settimana d'estate e una volta d'inverno.

TendaPrime

ASSISTENZA
SUI PRODOTTI
INSTALLATI

Le migliori soluzioni per rinnovare il telo delle tue tende da sole!
Vieni a scoprire la nostra vasta gamma di **TESSUTI DI QUALITÀ**

Automazioni su tende nuove o già esistenti

www.tendaprime.it - info@tendaprime.it - SEGUICI SU

- VENDITA
- INSTALLAZIONE
- ASSISTENZA E MANUTENZIONE
- DI TENDE DA SOLE
- TENDE TECNICHE da interno ed esterno
- ZANZARIERE
- TAPPARELLE
- PENSILINE

di Denis Francescato - Via Manin, 137/A - VITTORIO VENETO - 392 605 1826



CERAMICHE VENDRAME

RIVESTIMENTI • ARREDOBAGNO • CAMINETTI E STUFE

PAVIMENTI



BARBECUE



CAMINETTI E STUFE



PISCINE



ARREDO BAGNO

