

Risparmiamo energia Pag V
Accorgimenti per spendere meno. A casa

Duoi vendere casa? Installa l'antifurto Pag IX
La paura dei furti nelle nostre città

Ma quanto costa un castello? Pag XII
O un trullo, un baglio siciliano, un maso ...?

Speciale Casa

il Quindicinale

Redazionale
n. 13 del 4 luglio 2019



**Benvenuti
a casa nostra**

Due cuori e una capa



La mansarda
(da completare)

La “nostra” casa era completa – diciamo - per 2/3. Perché i primi due piani erano già comunque vivibili, una volta acquistati gli arredi.

Mancavano il divano, un letto, alcuni elettrodomestici e qualche mobile. Cucina e bagni erano già pronti. Quello che per tanti è il sogno di una vita – una mansarda con le travi in legno a vista – rimaneva un po’ in sospeso: perché il secondo piano era rimasto al grezzo, nonostante io e Valentina non siamo i primi inquilini dell’ap-

Come entrare in una casa nuova e uscirne vivi. Col sorriso

partamento. L’idea della convivenza è nata, in realtà, qualche mese fa. La disponibilità di un tetto in comune ha sicuramente accelerato i tempi in tutti i sensi.

Dopo qualche anno di “abbandono”, chiaramente, serviva più di qualche accorgimento per “rinfrescare” gli interni. Ridipingere le pareti, eliminare le cianfrusaglie depositate ovunque, soprattutto al terzo piano, pulire un po’ dappertutto. Ma soprattutto eliminare quella brutta parete viola in salotto. Sì, perché la parete più importante di tutta la casa era di un fastidioso colore viola, con tanto di effetto glitter. Io e Valentina non abbiamo mai praticamente discusso su nulla, e questo non riguarda solo la casa. Come per tutte



interni
ARREDAMENTI

Viale O. Bottecchia 12,
San Martino di Colle Umberto
0438 39370
www.internicucine.it
Facebook: Interni arredamenti

anna. Con mansarda



le altre cose ci siamo trovati d'accordo subito: il salotto doveva tornare ad essere di un bianco splendente. E così è stato. Un gentile amico di famiglia si è occupato di tutto. In qualche giorno l'appartamento ha cambiato volto.

Ad ogni passo, ad ogni progresso, si è insinuata anche l'idea di completare la mansarda. Un'idea che è diventata – per ora parzialmente – realtà. Al momento infatti è stato solo messo il parquet, abbiamo acquistato un grande mobile che diventerà la mia biblioteca, ma mancano le scale in legno. Per quelle – pare – ci vuole un po' più di tempo. Siamo riusciti anche a ricavare una piccola lavanderia, per il bucato ecc.

Il progetto è un po' a metà, ma visti

i mesi estivi la rinuncia non si farà sentire poi così tanto. Si sa che in genere le mansarde diventano dei veri e propri "forni" durante l'estate. Quindi quello che diventerà un bellissimo studio – ne siamo certi – per ora può anche aspettare. L'importante è che non ci faccia attendere troppo.

Capitolo provviste

Guardando e curiosando nel frigo di una coppia si capiscono molte cose. E noi non siamo esenti da questa verifica. Effettivamente, il nostro frigo all'interno è un po' triste, perché effettivamente è abbastanza vuoto. Ma c'è una spiegazione: lei a pranzo non c'è mai, io raramente. E altrettanto raramente

mente cenano la sera, quando Valentina si accontenta di qualche verdura o di piatti (molto) leggeri. Le circostanze lavorative di lei e le abitudini alimentari un po' strambe di tutti e due fanno sì che il nostro frigo non sia stracolmo. Anche perché, va detto, buttare il cibo è un delitto, per tanti motivi.

Nella dispensa ci sono più che altro le abbondanti scorte per la mia colazione. Per quanto riguarda l'alimentazione, viaggiamo su binari paralleli che non sono destinati ad incontrarsi mai. Ma tant'è.

Il tavolo della cucina

Quel tavolo così lungo è una speranza: quella di riuscire ad avere spesso

*Qui sopra:
Roberto e
Valentina
allo specchio*

*In alto
a sinistra:
un'istantanea
del frigo*

Sweet Home

DI LUISA OLIANA

TAPEZZERIA - TENDE - RETI - MATERASSI - BIANCHERIA PER LA CASA

VIA MANIN 145 VITTORIO VENETO 0438 53669 / 380 2583251

Ex Castagner

Valentina e l'armadio delle meraviglie



molti ospiti in casa. Di spazio ce n'è davvero tanto.

E non solo per chi viene a trovarci: ci sono credenze e cassetti che sono rimasti vuoti. Del resto siamo solo in due. Ci manca però un ripostiglio, ecco, dove mettere l'aspirapolvere o le cose che utilizziamo per andare in palestra o ad allenamento. Dovremmo comprarci un armadietto da mettere all'esterno, no?

Che paura, la lavatrice

E' normale che, appena usciti di casa, ci sia qualche inconveniente con gli elettrodomestici. Ma c'è un aneddoto che va raccontato: erano circa le 22.30 ed eravamo sul divano a guardare la tv. Ad un certo punto un rumore improvviso, fortissimo, a metà tra un lamento e l'arrivo di un elicottero. E' la lavatrice che prende vita e inizia a correre per la lavanderia, con dei sussulti mai visti.

Dopo un po' di spavento e qualche imprecazione, abbiamo spento tutto. Ma c'era una spiegazione razionale, senza evocare gli spiriti. Semplicemente i perni inseriti dietro l'elettrodomestico, che servono per tenere fermo il cestello durante il trasporto, non erano stati rimossi. Ce ne siamo accorti

solo durante l'avvio della centrifuga. Una volta tolti, fortunatamente, non ha dato più problemi.

Le scarpriere e gli armadi della camera

E' un po' l'eterno confronto tra uomini e donne, tra il poco e il troppo, tra il niente e il tutto. La parte del guardaroba per me, infatti, ha ancora tantissimo spazio a disposizione. E' vero che manca ancora parte degli abiti invernali da portare nella nuova casa. L'altra parte, invece, è una specie di magazzino di un negozio, e i vestiti quasi traboccano. Nel guardaroba di Valentina c'è di tutto, anche se tende ad indossare sempre le stesse cose. Salvo poi lamentarsi non avere mai nulla da mettersi.

Una curiosità riguarda invece le nostre scarpriere: abbiamo optato per dei piccoli armadietti che abbiamo posizionato vicino all'ingresso della camera. Ma al momento dell'acquisto ero un po' titubante, e ho dovuto fare una prova. Effettivamente il mio 46,5 di scarpe non ci stava, e ho dovuto trovare un rimedio: metterle di traverso.

Ps: Questo problema la bella Valentina, che è in formato mignon, non ce l'ha.

Roberto Silvestrin






Da oltre 50 anni pensiamo al tuo riposo



- zona 1 - cervicale
- zona 2 - torace
- zona 3 - lombare
- zona 4 - sacro-coccige
- zona 5 - coscia
- zona 6 - piedi



Via dell'Artigianato 1/3/5
COLLE UMBERTO - 0438 430368
VISITA IL NOSTRO SHOWROOM WWW.FRIULIFLEX.IT

Risparmiamo energia. A partire dalla casa

Soluzioni e accorgimenti per risparmiare energia già a casa nostra. Spendere meno si può (grazie alle agevolazioni fiscali). Ed è una scelta che fa bene anche al pianeta

La tematica del risparmio energetico è un concetto ricorrente nella società moderna. A partire dal settore della produzione di beni fino al settore della mobilità questo concetto sta rivoluzionando il nostro modo di vivere.

Oggi, qualsiasi dispositivo tecnologico, elettrodomestico o bene immesso nel mercato deve possedere determinati requisiti inerenti il risparmio energetico. Allo stesso modo anche la mobilità sta cambiando, soprattutto nelle grandi città si sta sviluppando il concetto di mobilità sostenibile ovvero un nuovo modello basato su soluzioni innovative. Tutti questi cambiamenti hanno un fine comune ovvero ridurre l'inquinamento



Lavori di isolamento nel sottotetto

atmosferico, una delle cause che sta determinando i mutamenti climatici, per salvaguardare e preservare il pianeta e la natura, un bene inestimabile.

A proposito di case

Un altro settore che può contribuire molto per il raggiungimento di questi obiettivi è il settore dell'edilizia. Basti pensare all'attuale parco immobiliare nazionale, caratterizzato per il 90% da

*un grazie di cuore
a tutti i clienti
per il traguardo
raggiunto!*

*Agostino, Rita, Helen, Massimo
e tutto lo staff*

IDROTERMICA snc di
CESA agostino & c.

RISCALDAMENTO - IDROSANITARI
IRRIGAZIONE - SOLARE - FONTI RINNOVABILI

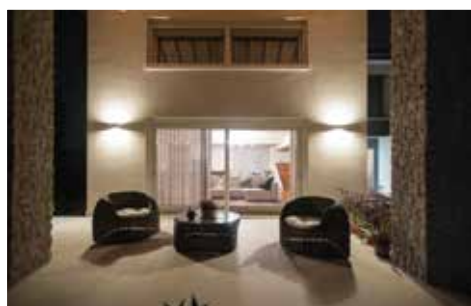
via Piave 25 - 31016 CORDIGNANO TV
tel. +39.0438.995412 - mail: info@idrotermicacesa.it
web: www.idrotermicacesa.it



GLENIS CESA

DV
DAL VECCHIO
 SERRAMENTI

Via Sabotino, 30 - Vittorio Veneto
 tel. 0438/500105 - fax 0438 509035
 info@dalvecchioserramenti.it



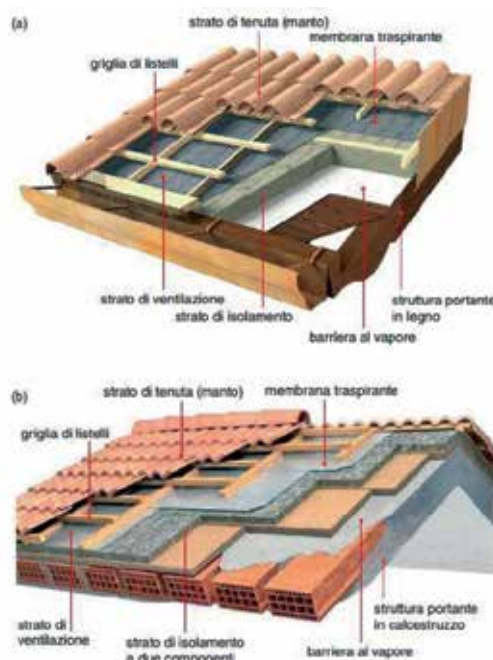
Usufruisce del **BONUS** fiscale
 del **50%** Sugli interventi di
ristrutturazione e risparmio energetico

www.dalvecchioserramenti.it

edifici realizzati negli anni '70, periodo in cui non esisteva il concetto di risparmio energetico e quindi costruiti con soluzioni tecnologiche ormai obsolete e prive di alcun accorgimento inerente il risparmio energetico.

Attualmente esistono molteplici soluzioni tecnologiche che se applicate nel modo corretto possono ridurre notevolmente l'impatto ambientale, massimizzando l'efficienza energetica e nel contempo garantire un risparmio economico sulla bolletta del gas.

Primo tra tutti è l'isolamento dell'involucro edilizio. Infatti, l'energia rinnovabile migliore è certamente quella che non si consuma. Per questo motivo è fondamentale in primis prevedere un'adeguata coibentazione delle pareti verticali, le coperture ed i serramenti rivolti verso l'ambiente esterno.



L'APE ...non è un insetto



La prima norma (legge n. 373) redatta per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici risale al 1976.

Essa fu emanata perché in quegli anni si manifestava per la prima volta in Europa una vera e propria crisi petrolifera, che fece balzare alle stelle il prezzo del petrolio. **La certificazione energetica è stata introdotta dallo Stato per il monitoraggio della qualità energetica del parco immobiliare nazionale in ottemperanza agli obiettivi siglati con il Protocollo di Kyoto.** Il documento che attesta la certificazione energetica è l'attestato di prestazione energetica APE il quale descrive le caratteristiche energetiche di un edificio con vari parametri tra i quali quello più importante è la classe energetica rappresentata da una scala di dieci lettere da A4 a G. Con questo strumento quindi i cittadini possono conoscere l'efficienza energetica degli immobili e dar loro la possibilità di confrontarne diversi per un acquisto più consapevole.

La classe energetica di un edificio è diventata quindi un parametro influente economicamente sul valore di un immobile con l'obiettivo di incentivare la costruzione di edifici ad alto rendimento energetico e ristrutturazioni energetiche con evidenti miglioramenti del livello di inquinamento da anidride carbonica CO₂. L'APE va conservato con il libretto della caldaia e consegnato al nuovo proprietario o al locatario.

Un elemento cardine per veicolare queste opere di rinnovamento che mirino ad incentivare gli interventi di riqualificazione energetica e promuovano l'utilizzo di fonti rinnovabili è la legislazione.

Attualmente, la legislazione italiana offre la possibilità, per i soggetti che realizzano determinati interventi di riqualificazione energetica volti al contenimento dei consumi energetici di edifici esistenti, di usufruire di agevolazioni fiscali.

Questi incentivi fiscali, attivi nel nostro paese già da vari anni, sono stati

prorogati con legge di bilancio 2019 la quale ha esteso il termine per usufruire degli stessi.

Ecobonus per interventi di riqualificazione energetica

Questa detrazione, che può essere usufruita dai proprietari dell'immobile o da un soggetto avente un diritto reale sull'immobile, può riguardare interventi sia sulle singole unità immobiliari che su parti comuni di edifici condominiali. La detrazione fiscale, è una forma di incentivo che si applica alle spese sostenute per attuare diverse tipologie di

interventi di riqualificazione energetica, secondo le modalità e le regole previste dalla legge 27 dicembre 2006. Per usufruire di tali incentivi è necessario rispettare determinati requisiti tecnici che variano a seconda del tipo d'intervento e predisporre una pratica telematica da inviare all'ENEA. Per usufruire di questi incentivi e non incorrere in spiacevoli sorprese a lavori ultimati è di fondamentale importanza affidarsi già in fase preliminare a professionisti competenti nel settore degli interventi di riqualificazione energetica i quali attraverso delle valutazioni tecniche e la diagnosi energetica potranno definire gli interventi da adottare e le procedure burocratiche da seguire per l'ottenimento degli incentivi.



Alberto Segat

Piano casa, vale anche nel 2019

La Legge di Bilancio 2019 ha prorogato i principali bonus per i lavori in casa, tra i quali per l'appunto l'ecobonus. La detrazione per il risparmio energetico consente di beneficiare di uno sconto Irpef pari al 50% o al 65% della spesa sostenuta, in relazione alla tipologia di lavoro effettuato, percentuale che sale fino al 75% nel caso di lavori in condominio.

Nello specifico, la detrazione per interventi sulle abitazioni riguarda tutti gli interventi e le spese sostenute ai fini di:

- miglioramento termico dell'edificio (coibentazioni, pavimenti, finestre e infissi);
- installazione di pannelli solari;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale;
- interventi di domotica, cioè installazione di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento.

Ristrutturazione edilizia

Questa detrazione, che può essere usufruita dai proprietari dell'immobile o da un soggetto avente un diritto reale sull'immobile, può riguardare interventi sia sulle singole unità immobiliari che su parti comuni di edifici condominiali. Deve essere ripartita in dieci rate annuali di pari importo e presenta un limite massimo di detrazione fruibile, stabilito in relazione a ciascuno degli interventi agevolabili.

Alberto Segat



Ritrova il piacere di stare insieme, assapora ogni momento e vivi la tua nuova cucina.



RIZZO ARREDAMENTI
 CONEGLIANO
 VIA LOURDES 151
 T. 0438 34362
www.rizzo-arredamenti.it

Un servizio “chiavi in mano”

Cura e attenzione al cliente sono il punto forte di L.B. Arredamenti. Dalla progettazione alla casa dei sogni

A destra:
Luana e
la madre
Loredana



La passione per gli arredamenti, Luana Barbaresco, ce l'ha nel sangue.

Proprio per questo, dopo quasi 8 anni di lavoro in quello che prima era il negozio del padre, ha deciso di mettersi in proprio e di dare un tocco di freschezza e novità all'attività di Viale Giacomo Matteotti, a Vittorio Veneto, e lo ha fatto partendo da un nuovo nome: L.B. Arredamenti.

L'intento della giovane imprenditrice, che ha aperto la nuova attività lo scorso febbraio, è quello di proseguire sulla linea del padre, mantenendo la

stessa qualità nei prodotti ma adattandosi alle mode e alle esigenze del momento.

Gli arredamenti – cucine, salotti, camere da letto, mobili bagno, tavoli, divani – sono tutti realizzati nel nostro territorio, principalmente da aziende di Brugnera, che mettono a disposizione del cliente i loro showroom nella zona.

Sono proprio la cura e l'attenzione verso la clientela il punto forte di L.B. Arredamenti: se prima il negozio si occupava della mera vendita, ora invece l'acquirente viene seguito in ogni passo. “E' un servizio “chiavi in mano”, in cui forniamo assistenza dalla progettazione alla ristrutturazione e, qualora il cliente ne avesse bisogno, suggeriamo professionisti del settore

che possano assisterlo in toto nei lavori”, spiega Luana.

Le novità, però, non si limitano a questo: la qualità medio-alta è rimasta invariata, ma lo stile dei prodotti si è evoluto visibilmente, affiancando alla linea “classica”, un ramo più moderno, che ben si adatta a una clientela giovane, sia dal punto di vista del gusto che del prezzo.

Il punto forte del negozio? La trasparenza e l'adattabilità alle richieste del cliente, che può seguire personalmente tutto il processo ed essere “coccolato” al meglio. Si parte dalle esigenze e dai desideri degli acquirenti e si lavora insieme per ottenere un risultato su misura, che soddisfi appieno la richiesta iniziale e sia adeguato e funzionale ad ogni tipo di abitazione, dal piccolo monolocale di città alla villa di campagna. “Il cliente non si deve spaventare di fronte alla modularità di certi elementi – spiega la titolare – perché ogni cosa verrà adattata agli spazi disponibili”.

Il successo di L.B. Arredamenti si fonda quindi sull'esperienza familiare e sulla freschezza di Luana, che ha saputo reinventare e riadattare al meglio l'attività vittoriese senza venir meno ai principi di qualità e attenzione al cliente.



L.B. Arredamenti

Vittorio Veneto
Via G. Matteotti 117
Tel 0438.553394
Fb: lbarredamenti
info@lbarredamenti.it

Uoi vendere facilmente casa? Compra l'antifurto

La paura dei furti affligge moltissime famiglie della nostra città.

E questa paura si riflette anche sulle scelte di coloro che si accingono all'acquisto di una nuova abitazione: in questo periodo storico, **la dotazione di impianti sicurezza può qualificare in modo significativo gli immobili**, portando ad una maggiore velocità nelle vendite.

“**Gli impianti di allarme volumetrico e perimetrale, i sistemi di video sorveglianza, i serramenti anti effrazione e i portoncini blindati sono dotazioni più ricercate rispetto alla sicurezza sismica, l'isolamento acustico ed energetico**” - sostiene **Alessandro Diana**, Consigliere Amministrativo e Socio di ImpREsa s.r.l. e continua - “di conseguenza è cresciuto il livello delle finiture e delle dotazioni per gli immobili nuovi: attualmente in vendita nella provincia di Treviso, il 20% delle case ha già un

La sicurezza influenza la compravendita immobiliare della marca

impianto d'allarme installato, considerando che la maggior parte delle effrazioni avviene attraverso le finestre.”

Nonostante l'interesse per la domotica applicata alla sicurezza e le tecnologie innovative, i cittadini si confermano tradizionalisti: **nella scelta delle dotazioni, troviamo al primo posto le porte blindate**, presenti nel 45% delle dimore del territorio; segue **l'applicazione del videocitofono**, che sale al 31% e **i sistemi antifurto** (15%), mentre solo il 6% delle residenze possiede una cassaforte.

Ma sono anche altri, i dati rilevanti: “Il mercato immobiliare della provincia di Treviso ha vissuto delle fasi in cui



erano ricercate le abitazioni in campagna o sulle colline, ma a seguito di un prolungato periodo di furti ed effrazioni, gli acquirenti ora sono tornati a privilegiare i centri storici.” afferma Diana.

Cresce inoltre la percentuale di preferenza degli appartamenti rispetto alle case indipendenti o semi - indipendenti, percepite meno sicure: arriva a quota 82% la richiesta di appartamenti, rispetto al 17% di soluzioni indipendenti o semi-indipendenti (abbinate, bifamiliari, a schiera).

Numeri che attestano la crescente sensibilità nei confronti di una tematica molto discussa, anche a livello politico, negli ultimi periodi.

La videosorveglianza rende più appetibile un immobile sul mercato

TendaPrime

ASSISTENZA
SUI PRODOTTI
INSTALLATI

Le migliori soluzioni per rinnovare il telo delle tue tende da sole!
Vieni a scoprire la nostra vasta gamma di **TESSUTI DI QUALITÀ**

Automazioni su tende nuove o già esistenti

www.tendaprime.it - info@tendaprime.it - SEGUICI SU

- VENDITA
- INSTALLAZIONE
- ASSISTENZA E MANUTENZIONE
- DI TENDE DA SOLE
- TENDE TECNICHE da interno ed esterno
- ZANZARIERE
- TAPPARELLE
- PENSILINE

di Denis Francescato - Via Manin, 137/A - VITTORIO VENETO - 392 6051826

Non solo ceramica



Le sorelle Faraon

Un'ampia scelta di pavimenti e rivestimenti per la casa adattabili ad ogni tipo di esigenza

Le sorelle Luana e Lara Faraon dal 2015 hanno ribattezzato la ditta del padre "Faraon Adriano Ceramiche" in "Faraon Ceramiche s.a.s".

Luana e Lara si occupano della fornitura e della relativa posa di pavimenti e rivestimenti per interni ed esterni in gres porcellanato, legno, pietra naturale e ricostruita, betonelle autoblocanti e arredo bagno. Presso lo showroom di Tarzo, il cliente può toccare con mano tutti i prodotti in vendita per rendersi conto dal vivo delle loro caratteristiche e ricevere servizi di qualità che vanno dalla consulenza gratuita,

alla progettazione, fino alla fornitura, al trasporto e alla posa in opera. E' possibile inoltre richiedere dettagliati preventivi gratuiti, consigli da esperti del settore e l'intervento di posatori qualificati.

Il legno, nel dettaglio

L'azienda punta molto sul legno, materiale sostenibile e funzionale, e realizza pavimenti rigorosamente Made in Italy, di alta qualità e sicuri per la salute. Nel reparto della sala mostra dedicato per l'appunto al legno, è possibile scegliere tra le varie essenze (Rovere, Larice, Noce europeo ed americano, Castagno, Olmo europeo ed americano, Teak, Doussiè, Wengé ed Iroko) quella più adatta alle proprie esigenze e all'ambiente che si desidera rivestire. Il cliente può chiedere inoltre la realizzazione di un prodotto su misura, con campionature gratuite per quanto riguarda le finiture (verniciato, oliato, spazzolato, piallato ecc..), le colorazioni e altri tipi di scelte (può decidere, ad esempio, se lo preferisce pulito ed elegante senza nodi oppure rustico con nodi) permettendo così la realizzazione di elementi unici ed inimitabili.

I servizi non terminano però qui: l'azienda offre infatti anche consulenza tecnica ed installazione, assicurando al cliente un'assistenza completa dal primo incontro fino alla conclusione dei lavori, nel pieno rispetto della sicurezza e dell'affidabilità. "Da noi il pavimento giusto per ogni ambiente", è lo slogan delle giovani sorelle.



Faraon Ceramiche



Tarzo
Via Corona, 48
Tel 0438.925020
faraon.ceramiche@libero.it

Qui a fianco: una casa privata a Vittorio Veneto, con pavimento e rivestimento in rovere naturale senza nodi

A destra: una casa privata a Conegliano, con pavimento e rivestimento scale in rovere rustico piallato



Il mare in casa

**Il verde acqua,
colore che
(a piccoli tocchi)
rinfresca
l'ambiente**

*Il color acquamarina
ha lo straordinario potere
di trasportare in luoghi
lontani dal caos
della città.*

Tra i colori di "tendenza" di quest'anno, trasmette un senso di calma e freschezza. Tanto sui cuscini quanto sulle tovaglie, sulle sedie o qualsiasi altro mobile da esterno, con l'acquamarina **la terrazza o il giardino** avranno un tocco vivace e perfetto per l'estate.

Anche il salone può trarre giovamento da questo colore trasformando questo spazio in un luogo rilassante che

ricrea **la sensazione di essere in una barca circondati dal mare**. Tuttavia, pur trattandosi di una tonalità molto elegante, è consigliabile integrarla in casa solo a piccole dosi, ad esempio utilizzandola come colore primario su quadri, cuscini e biancheria domestica, oppure su porte e finestre. Una soluzione sicuramente più sofisticata che eviterà che con il passare del tempo ci si stanchi di questo colore.

L'acquamarina è particolarmente indicato anche per arredare la camera dei più piccoli, soprattutto se neonati. Perfetto se combinato con il bianco dei mobili, il colore si trasforma nell'elemento che dà vita alla stanza. Vale la pena considerare anche l'idea di combinare questa tonalità con il grigio scuro o il nero delle pareti. Un effetto curioso si può inoltre ottenere applicando qualche adesivo decorativo di questo colore in netto contrasto con la parete scura.

Le camere da letto sono i templi del riposo ed è per questo che qualche tocco di colore verde acqua rappresenta la soluzione ideale in grado di trasmettere un senso di calma ed accoglienza tanto desiderato in questo angolo



della casa. Questo colore riflesso sulle lenzuola del letto trasporta la mente in luoghi freschi e paradisiaci e dà il meglio di sé quando se combinato con motivi a righe, a pois, con il bianco e con il nero.

In generale **aggiungere piccoli tocchi** di colore acquamarina attraverso complementi di dimensioni ridotte come una mensola, una lampada o una cornice è un modo facile per rompere la monotonia degli elementi di arredo e delle pareti bianche.



MOBILCASA
interior design

Via Cal De Livera, 69
Vittorio Veneto
0438 500 400
366 960 2007
366 961 4395

info@mobilcasa.eu
www.mobilcasa.eu



Quanto costa un castello?



Un castello
(senza fossato
ma con piscina)
in vendita

Per alcuni "fortunati" questi luoghi possono diventare residenze permanenti.

Su Immobiliare.it ad esempio sono presenti centinaia di annunci di case cosiddette "poco convenzionali", che vanno dai bagli siciliani alle baite di montagna, da castelli fiabeschi a dimore storiche, tenute, rifugi e chalet. Ma quanto costa vivere in una casa fuori dagli schemi?

Guardando ai prezzi richiesti per gli immobili non tradizionali, i ca-

E un trullo, un baglio siciliano, un maso ...?

stelli restano quelli più costosi. Chi vuole andare a vivere in strutture con centinaia di anni di storia, spesso circondate da immensi giardini di lusso con piscine, sculture e fontane, deve mettere in conto una spesa media di 4,5 milioni di euro.

Chi considera i castelli abitazioni fin troppo eccentriche, potrebbe preferire soluzioni altrettanto prestigiose ma più "sobrie" come le dimore storiche. Anch'esse molto particolari e con prezzi non certo di saldo: in media per questa tipologia di immobile servono 1,5 milioni di euro, ma in alcune zone d'Italia è possibile trovare occasioni imperdibili anche a meno di mezzo milione.

Case coloniche. È di 400 mila euro la spesa media per acquistare delle case coloniche, un tempo abitazioni rurali dedicate ai lavoratori, oggi riadattate a villette di campagna; stesso budget da mettere in conto per chi desidera un

rustico, con esterni in pietra e legno e mattoni a vista.

Trulli, masi e baite. Ci sono poi immobili non convenzionali che rimangono "esclusivi" di un determinato territorio. È il caso, ad esempio, dei **trulli**, costruzioni coniche in pietra tipiche della Puglia centro-meridionale, acquistabili con una spesa media di circa 250 mila euro. La cifra sale di almeno un centinaio di migliaia di euro nel caso dei trulli di Alberobello. Altra abitazione tipica regionale è il **maso** del Trentino, che viene via in media a un prezzo di mezzo milione di euro. Sempre nel nord Italia si trovano in vendita diverse **baite** e **chalet**, con metratura generalmente inferiore ai 200 mq. Caratteristica che ne giustifica anche i prezzi più contenuti, che oscillano su una media tra i 170 e i 250 mila euro.

In Sicilia. I bagli, ossia masserie fortificate di origine bizantina, solitamente costituiti da diverse unità abitative, si trovano su prezzi intorno ai 600 mila euro. Altra "specialità" siciliana è il dammuso di Pantelleria, costruzione in pietra lavica locale simile a una grotta. Il prezzo di vendita richiesto varia in media tra i 400 e i 450 mila euro.

- Serramenti in legno e pvc
- Porte interne
- Porte blindate
- Avvolgibili

Falegnameria

POSER
 geom. Adriano

Detrazioni fiscali 50%

Poser di Poser geom. Adriano - Via Cal de livera 117 - Vittorio Veneto
 Tel 0438 500369 - Cell 339 2464861-393 9873681 - adposer@aliceposta.it - www.falegnameriaposer.it