

Compro casa. All'asta Pag IV
Un modo per risparmiare. Anche molto

Io scambio spesso casa Pag VI
Ugo viaggia. Grazie alla propria casa

Bonus e agevolazioni Pag XII
Proroghe e rinnovi nell'ultimo Bilancio

*Speciale
Casa*

il Quindicinale

Redazionale
n. 4 del 28 febbraio 2019



**La prima impressione
è quella che conta**

Non c'è una seconda occasione per fare una buona prima impressione

di Stefania De Bastiani

A Vittorio Veneto, a Conegliano, e nel Quartier del Piave, come altrove, è pieno di case vuote, in vendita. E nonostante i potenziali acquirenti ci siano, in questo momento, nel mercato immobiliare, domanda e offerta non riescono a incontrarsi.

Una situazione attuale - spiegata al *Quindicinale* da alcuni agenti immobiliari della zona qualche numero fa - che secondo **Paola Pirritano**, architetto e **Giovanna Dotta**, *home stager*, ha una soluzione.

Le due professioniste, che a Vittorio Veneto gestiscono Home Refreshing, proponendo vari servizi di progettazione e restyling di interni, spiegano che, **spesso, domanda e offerta non**

si incontrano perché gli immobili non vengono presentati in maniera idonea. “Gli immobili in vendita non mancano e non mancano neanche i potenziali acquirenti, ma questi sembra non riescano a trovare quello di cui sono alla ricerca. - spiegano Paola e Giovanna - **Perché? E' una questione di prezzo? Non sempre.** Se il prezzo richiesto è in linea con il valore di mercato e l'immobile non viene venduto,

il problema è un altro. **Spesso, e lo sa bene chi è alla ricerca di casa, gli immobili non vengono presentati in modo da suscitare l'interesse del potenziale cliente.** I visitatori si trovano davanti appartamenti vuoti, male arredati o ancora abitati e “troppo vissuti” in cui si fa fatica a capire gli spazi”.

“Il proprietario che immette un'abitazione sul mercato immobiliare, sia per la vendita sia per l'affitto, - continuano Paola e Giovanna - deve prima di tutto pensare che **per il futuro visitatore la prima impressione è quella che gioca un ruolo determinante.** Gli immobili devono essere preparati per la vendita, in modo che possano esserne percepiti gli spazi e le potenzialità. Non c'è mai una seconda occasione per fare una buona prima impressione. Il fattore emozionale influisce al pari della razio-

TendaPrime 

ASSISTENZA SUI PRODOTTI INSTALLATI

Le migliori soluzioni per rinnovare il telo delle tue tende da sole!
Vieni a scoprire la nostra vasta gamma di **TESSUTI DI QUALITÀ**

Automazioni su tende nuove o già esistenti

www.tendaprime.it - info@tendaprime.it - SEGUICI SU 

**VENDITA
INSTALLAZIONE
ASSISTENZA E MANUTENZIONE
DI TENDE DA SOLE
TENDE TECNICHE da interno ed esterno
ZANZARIERE
TAPPARELLE
PENSILINE**

di Denis Francescato - Via Manin, 137/A - VITTORIO VENETO - 392 6051826

Paola e
Giovanna
spiegano
perché, nel
mercato
immobiliare
attuale,
domanda e
offerta non
sempre si
incontrano



nalità, nella scelta di una abitazione”.
“L’Home Stager – spiegano ancora
Paola e Giovanna - è un professionista
che lavora proprio su questo: con co-
noscenze di arredamento, decorazione
e marketing immobiliare è in grado di
allestire un immobile mettendone in
risalto le qualità e i punti di forza, in
modo che, chi visita una casa possa
pensare “qui ci vorrei vivere”. **Dopo
un intervento di restyling la per-
manenza media di un immobile sul
mercato non solo scende da 225 a 54
giorni ma lo sconto richiesto dall’ac-
quirente passa dal 9,9% (dato Banca**

d’Italia) al 4%.

“Gli immobili vengono allestiti per la
vendita con interventi mirati a seconda
dei casi. – continuano le due profes-
sioniste - Per immobili vuoti l’Home
Stager individua un target di acquiren-
te e arreda gli ambienti con interventi
light (mobili di cartone, illuminazione,
tessili) in modo da ottenere l’*effetto
wow*. Per immobili ancora abitati l’Ho-
me Stager aiuta il proprietario a togliere
il superfluo, tutto ciò che rende gli
ambienti troppo personali (fotografie,
soprammobili...) ma anche a coordi-
nare arredi e complementi (spostare al-

cuni mobili, coordinare tessuti e ogget-
tistica). Questa “spersonalizzazione”,
aiuta il potenziale compratore a imma-
ginare la casa come sua. L’intervento
dell’Home Stager non si limita al solo
allestimento ma prevede anche la **rea-
lizzazione di un servizio di fotografia
immobiliare** che si sviluppa come un
racconto per immagini dell’abitazione.
Delle belle foto sono importanti perché
danno una maggiore visibilità, attirando
l’attenzione del potenziale cliente,
questo è ancora più importante in un
mercato in cui l’offerta è molto vasta e
in cui è necessario distinguersi”.

Paola Pirritano e
Giovanna Dotta

NEW color

di Canal David

Via Borgo Moneghe, 21 - 31010 MONTANER di SARMEDE (TV)
Tel. 0438.959666 - Cell. 347.5312003 - E-mail: new.color@tiscali.it

Tinteggiature
interni ed esterni
Verniciature
legno e ferro
Cappotti
Rasature a calce
Cartongesso

**DETRAZIONE
FISCALE DEL:**

**50% SU
TINTEGGIATURE
ESTERNE
E FINO AL**

**65% SUL
RISPARMIO
ENERGETICO
(ES. CAPPOTTI)**

Compro casa. All'asta

Cinquecentoquarantadue. Sono i beni immobili in suolo trevigiano che tenteranno la vendita all'asta da qui a giugno prossimo.

Capannoni, garage, ex attività commerciali, ma soprattutto unità residenziali, pignorati per lo più a seguito di fallimenti o mutui rimasti insoluti. Distribuiti non equamente tra gli oltre 90 comuni della Provincia, i beni si concentrano principalmente a Vittorio Veneto, Mogliano, Paese e Conegliano. Ed è proprio in quest'ultimo centro che si verifica la maggior presenza di stabili residenziali all'asta a fronte di una popolazione di circa 35mila abitanti. Si tratta di 17 abitazioni, quasi tutti appartamenti il cui valore base si aggira mediamente sui 70mila euro. Un patrimonio complessivo che - secondo le stime dei periti incaricati dal tribunale - supera i due milioni di euro e si concentra soprattutto nelle aree adiacenti il centro cittadino. **Quasi sempre la vendita all'asta**



di questi immobili è la conseguenza di pignoramenti messi in atto dalle banche creditrici non rientrate di buona parte dei mutui concessi in passato - forse - con troppa facilità. Il fenomeno è quello che già nel 2017 aveva fatto scattare nella Marca l'allarme "bomba edilizia", con mille esecuzioni immobiliari ogni anno in Provincia.

Sul versante opposto stanno le opportunità. Quelle - per altri - di poter acquistare casa con un notevole vantaggio economico che solitamente oscilla tra il 10% e il 20% del valore di mercato dell'immobile. E' proprio questo ad allettare sempre più possi-

bili compratori, agenzie immobiliari comprese che si propongono da tramite tra cliente e Istituto incaricato dell'alienazione.

A spaventare però sono le incognite che si celano dietro una vendita giudiziaria. Mi ritroverò delle spese da saldare? E se gli occupanti non se ne vanno dall'immobile? Se dopo averlo acquistato scopro delle problematiche non rilevate nella perizia? Ci sono degli abusi da sanare? Sono tante le domande che alimentano dubbi e insicurezze, ma il consiglio è sempre uno: rivolgersi a professionisti esperti prima di ogni acquisto, assicurati per lo meno dalla totale trasparenza sulle informazioni fornite che avviano a eventuali truffe.

Utile è, per esempio, informarsi prima dell'acquisto sugli occupanti, visitare l'immobile personalmente a seguito di formale richiesta e visionare attentamente tutta la documentazione disponibile. Importante è non farsi sfuggire nulla: nemmeno il mancato pagamento delle rate condominiali - nel caso di acquisto di un appartamento - per il quale non si potranno ottenere né risarcimenti né sconti.

Silvia Ceschin

La cucina, il cuore della casa.

Promozione del mese
Macchina per caffè e tisane **IN REGALA** su ogni cucina!

dibiesse

Ritrova il piacere di stare insieme, assapora ogni momento e **vivi la tua nuova cucina.**



RIZZO ARREDAMENTI
CONEGLIANO
VIA LOURDES 151
T. 0438 34362
www.rizzo-arredamenti.it

Comprare all'asta



Ma quanti sono gli immobili all'asta nelle nostre zone? Più di quanto si creda. Ecco alcuni numeri: a Cappella Maggiore sono 2, a Cison di Valmarino 5, a Colle Umberto 8, a Conegliano 18, a Cordignano 1, a Farra 6, a Follina 5, a Godega di Sant'Urbano 3, a Orsago 2, a Pieve di Soligo 10, a Refrontolo 6, a Revine Lago 4, a San fior 6, a Sarmede 6, a Susegana 15, a Tarzo 3, a Treviso 47, a Vittorio Veneto 22. Il problema più grosso in questi casi è rappresentato dalla disponibilità del bene: spesso all'interno vivono delle persone, e "liberarlo" diventa un problema di chi lo acquista. Meglio allora dirigersi verso offerte con il bene disponibile, magari meno interessanti ma anche meno problematiche.

Ecco qui di seguito alcuni esempio di beni "liberi".

Vittorio Veneto, zona Ceneda

Appartamento, ad uso direzionale, al piano terra di un fabbricato in condominio, composto da ingresso/disimpegno, 3 uffici, 1 w.c., corridoio, 2 cantine, 1 deposito per una superficie commerciale di circa mq 130. Asta il 6/03/2019 15:00. Offerta minima 13.800 euro

Vittorio Veneto, via Poldelmengo

Fabbricato a destinazione residenziale composto da piano terra e piano primo (cielo/terra) con ogni accessione, costruzione e pertinenza. Asta il 7/03/2019 15:30. Offerta minima € 24.600,00. Da ristrutturare completamente.

Colle Umberto, via Contesse

Porzione di fabbricato residenziale (al grezzo) sito nel Comune di Colle Umberto (TV), in Via Modena, sviluppato su quattro livelli (piano primo sottostrada, terra, primo e secondo) con area scoperta di esclusiva pertinenza di totali mq. 310 catastali.

Asta il 28/05/2019 10:30, Offerta minima € 103.500,00

Conegliano, via Fenzi

Appartamento al primo piano del complesso residenziale denominato "Condominio Padovan" e composto da: locale adibito ad ingresso, cucina, soggiorno, terrazza, due camere ed un bagno. Lo stato dell'immobile è definibile al grezzo. Libero. Asta il 12/03/2019 09:00. Offerta minima € 29.250,00

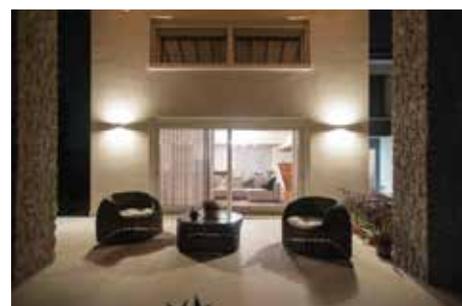
Farra di Soligo, via Sernaglia

Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio nel Comune di Farra di Soligo (TV), in Via Sernaglia n. 41, e precisamente, per l'intero: appartamento ad uso abitazione al piano primo catastalmente composto da soggiorno, disimpegno, tre camere e bagno; per la quota di 1/4: su corpi di fabbrica separati quattro garage di totali mq. 79 catastali al piano terra; area scoperta di mq. 790 catastali. Asta il 28/05/2019 10:30:00, Offerta minima € 22.500,00

Per visionare gli avvisi d'asta ci si può recare sul sito www.asteannunci.it, selezionando il tribunale di competenza e il paese di riferimento. Ogni annuncio ha la propria scheda con dati, relazioni, fotografie.

DV
DAL VECCHIO
SERRAMENTI

Via Sabotino, 30 - Vittorio Veneto
tel. 0438/500105 - fax 0438 509035
info@dalvecchioserramenti.it



Usufruisce del **BONUS** fiscale
del **50%** Sugli interventi di
ristrutturazione e risparmio energetico

www.dalvecchioserramenti.it

*BTA, una casa protetta e sicura...
... proprio per tutti!*



BTA
sicurezza

di Bezzo Ferruccio

*Oltre 40 anni di esperienza
nel settore della sicurezza*

**ALLARMI ANTINTRUSIONE
E ANTINCENDIO
CONTROLLO ACCESSI
VIDEOSORVEGLIANZA**

Detrazione fiscale del 50%

**AUTOMATISMI PER CANCELLI
BASCULANTI - SERRANDE E SBARRE
PORTE AUTOMATICHE
TAPPARELLE MOTORIZZATE**

via Diaz, 4 - VITTORIO VENETO
tel. e fax 0438 551648
www.btasicurezza.it

Io (s)cambio spesso casa

Ugo Pollesel da 20 anni viaggia mettendo a disposizione la propria casa. E andando in quelle altrui

Una villa con piscina in California in cambio di un appartamento a Vittorio Veneto?

Si può. Meglio: è uno scambio richiesto. Sono tantissimi infatti gli americani che hanno voglia di venire in vacanza in quella che, per loro, è una periferia di Venezia.

A raccontarci la propria esperienza di scambio casa è Ugo Pollesel, vittoriese che da circa 20 anni vola negli Stati Uniti e in Canada abitando per qualche settimana nelle case di americani a cui, in cambio, lascia il proprio appartamento.

Il contatto avviene sul sito homelink.it e Vittorio Veneto è davvero una meta ambita. "Il primo anno in cui mi sono iscritto – racconta Ugo – ho ricevuto circa 60 richieste da Stati Uniti e Canada, unici due paesi cui avevo segnato il mio interesse. Quando ci si iscrive al sito – precisa – si inserisce una descrizione della propria casa e si segnalano quali paesi si è interessati a visitare. E solo da

questi si ricevono poi le richieste". Quest'inverno Pollesel è stato in Florida, mentre a maggio andrà a San Diego. Con lo scambio casa è stato a Vancouver, a Edmonton, a Seattle... "A San Francisco – racconta Ugo – sono andato a mangiare in un ristorante italiano, dove lavorava come cameriere un ragazzo di Serravalle".

Ugo viaggia così, abitando nelle case degli altri. Il vantaggio? "È conveniente dal punto di vista economico – ci spiega – oltre al volo non paghi nulla, l'alloggio è totalmente gratuito.



Ma l'aspetto più interessante è che hai la possibilità di vivere per 15 giorni da americano, o da canadese, in tutto e per tutto. Vai a stare in una casa americana, arredata e attrezzata secondo usi e costumi del luogo, una casa viva, in quartieri spesso residenziali, lontani dalle classiche mete turistiche.

Fai la vita che fa la gente del posto. Spesso oltre alla casa ci si scambia pure l'auto e con questa si può girare, visitare il paese".

Con che tipo di persone hai a che fare in questi scambi?

"La maggior parte sono pensionati, ma ci sono anche famiglie. Con le persone con cui ho scambiato casa ho tenuto anche rapporti di amicizia. E' gente solitamente di livello culturale medio-alto, aperta, bendisposta a queste iniziative. Gente che si potrebbe benissimo permettere una vacanza in hotel ma preferisce immergersi nella cultura del paese che va a visitare. Spesso le persone che stanno a Vittorio Veneto mentre io sono a casa loro, vanno a cena da amici con cui le ho messe in contatto. E anche io, nei miei viaggi in America, sono andato a cenare da amici delle persone che mi lasciavano la casa. Perché lo scambio diventa totale: ti dà la casa, la macchina, gli amici, così vedi come vivo io. La gente viene da oltreoceano a Vittorio Veneto per visitare Venezia, Verona, Trieste, ma anche per vivere la cittadina, immergersi nella cultura italiana nel quotidiano. E quale il modo migliore per vivere nell'appartamento di un vittoriese?". **S.D.B.**

30 anni di arredi

La forza
di Interni
Arredamenti?
La famiglia

È riuscita negli anni a reggere la concorrenza dei grandi marchi, anche grazie ad una solida gestione familiare. Interni Arredamenti di Colle Umberto ha raggiunto il traguardo dei 30 anni, confermandosi un punto di riferimento nel territorio.

La realtà fondata negli anni 80, specializzata nell'arredamento per interni, è ormai storica in zona. La sede amministrativa e lo showroom si trovano in viale Ottavio Bottecchia, lungo la strada provinciale che collega Vittorio Veneto e Sacile: all'interno della sala espositiva l'azienda offre arredi, mobili e accessori per tutta la casa. "Si tratta di soluzioni in stile e innovative per arredare con eleganza" fanno sapere da Interni Arredamenti.

L'azienda realizza arredamenti sia per la zona giorno che per la zona notte, disponibili su misura anche in base alle richieste del cliente. "Cerchiamo di soddisfare le esigenze di chi si rivolge a noi richiedendoci prodotti di qualità" continuano dalla sede di viale Bottecchia.



L'esperienza di oltre 30 anni nel settore permette all'azienda di garantire al cliente competenza e professionalità. "Offriamo un servizio di studio e progettazione che ci permette di realizzare le soluzioni ideali per i nostri clienti" rendono noto i proprietari. Si parte infatti dalla rilevazione delle misure, per poi passare alla fase di progettazione e di realizzazione degli arredamenti: il tutto si conclude con il trasporto ed il montaggio dei mobili o – a seconda delle richieste – con il servizio di trasloco. Un servizio a 360 gradi, che parte da zero per arrivare al prodotto non solo finito, ma anche debitamente installato.

Interni Arredamenti si occupa di tutte le parti della casa: da cucine a living, passando attraverso camere da letto, camerette per i bambini o i ragazzi, senza dimenticare divani, complementi d'arredo e bagni. L'azienda ha tenuto testa alle grandi catene di arredamento anche grazie ad una grande attenzione per la qualità dei prodotti e dei processi produttivi, che mantengono tutte le caratteristiche dell'eccellenza artigianale.



Interni Arredamenti

1

Colle Umberto
Viale O. Bottecchia, 14
Tel 0438.39370
info@internicucine.it
www.internicucine.it

50 anni di attività e tre generazioni a vostro servizio

Ceramiche Vendrame festeggia mezzo secolo di storia

La ditta Vendrame festeggia ormai 50 anni di attività.

Era il 1969 quando Antonio, il nonno di Paolo Enrico e Stefano – gli attuali proprietari – iniziò con grandi sacrifici, insieme ai figli Ireneo, Luigi, Lucio e Ivan, la produzione e la vendita di piastrelle.

Mise in piedi la sua attività nella sede di Via Verdi n. 30 a San Martino di Colle Umberto dove si trova ancora oggi.

Dopo Antonio sono stati infatti il papà Ireneo e lo zio Ivan a proseguire l'attività, che oggi, grazie ad un'ampia ed affezionata clientela, vanta mezzo secolo di storia.

In tutto questo tempo Ceramiche Vendrame è diventata un vero e proprio **punto di riferimento** non solo per i privati ma anche per le aziende che sempre più spesso si affidano a questa realtà.



La ditta è specializzata nella ristrutturazione dei bagni e si assicura professionalità ed efficienza.

Il tutto può essere visionato nella sala mostra appena rinnovata la quale mette a disposizione tutte le novità del settore.

“il cliente da noi è sempre al primo posto, come le sue esigenze e le sue necessità”, rivelano i proprietari.

Abbiamo mantenuto il calore e l'accoglienza dell'azienda a conduzione familiare che fanno sentire ogni cliente il benvenuto.

Nel tempo, gli investimenti, lo sviluppo aziendale e l'esperienza hanno dato i loro frutti, affermano i fratelli Vendrame.

“Ci siamo specializzati nel **commercio dei moderni materiali necessari a realizzare la casa dei vostri sogni**.

Dai pavimenti ai rivestimenti sia per esterni che per interni, dai caminetti alle piscine, seguiamo integralmente la progettazione passando dallo studio alla realizzazione del prodotto finito.

Il segreto del successo così duraturo della nostra azienda è dovuto all'attenzione che da sempre prestiamo alle richieste del mercato avendo cura di seguire i dettagli e **ricercare prodotti di qualità fatti per durare nel tempo**”.

 CERAMICHE
VENDRAME
RIVESTIMENTI - ARREDOBAGNO - CAMINETTI E STUFE

Via Verdi, 30
SAN MARTINO DI COLLE UMBERTO
Tel. 0438 39749

www.ceramichevendrame.it
vendramesnc@gmail.com

Affitti: stabili (o quasi)



Ma Treviso si fa notare per un incremento di quasi 11 punti percentuali

I canoni di locazione delle abitazioni si sono mantenuti stabili nel corso del 2018 con le città capoluogo che trainano le richieste sotto l'impulso di una domanda di locazioni residenziali vivace.

È quanto risulta dall'indagine di fine anno di Idealista.it effettuata su 61.740 annunci in 160 comuni italiani.

Il 2019 sarà sulla stessa falsariga, perchè la richiesta di mobilità da parte delle persone va aumentando. In particolare in 14 regioni sulle 20 monitorate hanno chiuso l'anno in saldo positivo con gli incrementi più sensibili in Valle d'Aosta (9,8%), Molise (8,1%) e Basilicata (7,9%). Da se-

gnalare anche i balzi di Lombardia (6,1%) e Toscana (5%).

Tra le macroaree che hanno segnato variazioni negative spiccano Lazio (-2,2%), Liguria (-2,3%) e Umbria (-6,6%).

Tra le città 53 comuni capoluogo sugli 80 rilevati dall'Ufficio studi di Idealista hanno evidenziato incrementi delle richieste dei canoni di locazione negli ultimi dodici mesi. I maggiori aumenti spettano a Verona (14,9%), Crotone (12,3%) e Treviso (10,8%), dall'altro lato, i decrementi maggiori si registrano a Chieti (-14,9%), Grosseto (-12,2%) e Sassari (-11,3%).

I grandi mercati segnano un andamento chiaramente rialzista, con le sole eccezioni di Roma (-0,9%) e Genova (-8,3%). I prezzi hanno accelerato ulteriormente a Bologna (10,6%), Venezia (10,1%), Napoli (8,6%), Firenze (8,1%) e Milano (7,8%), segnando un anno all'insegna dei rincari sul fronte delle richieste dei proprietari.

In virtù degli ultimi incrementi, Milano è sempre più cara per gli affittuari con una media di 18,8 euro metro quadro mensili. Alle sue spalle ci sono Firenze (16,5 euro) e Venezia (15,5 euro) davanti a Roma, con 13,5 al metro quadro. Chiudono la graduatoria Cosenza (4,4 euro), Chieti (4,3 euro) e Caltanissetta (3,8 euro).

Imu e Tasi verso il rincaro?

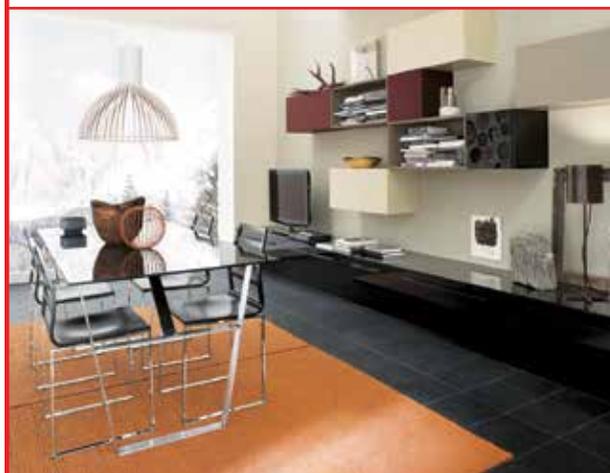
Sbloccata la leva fiscale per i Comuni. Gli enti locali potranno aumentare le aliquote Imu e Tasi. Lo sblocco degli aumenti dei tributi locali potrebbe riguardare circa l'80% dei Comuni. Ad essere interessati i proprietari di seconde case, negozi e attività ricettive. Ad aumentare i tributi locali potrebbero essere soprattutto i Comuni piccoli e medi del Nord, dove lo stop all'aumento delle aliquote è arrivato quando esse erano lontane dai massimi. Situazione diversa al Sud e nelle grandi città. In questi casi, infatti, già si paga il massimo.

Falegnameria
CARRER

Via Antonio Meucci, 42 - Vittorio Veneto

tel. 0438 57832

falegnameriacarrer@gmail.com



Usufruisce delle
DETRAZIONI FISCALI
sugli interventi di ristrutturazione
e risparmio energetico



Se l'innovazione è donna



Luana Faraon con alcune grandi lastre in gres porcellanato ultra sottili

A destra: Una pavimentazione per piscina realizzata in decking wpc presso Cantina Ca del Brent



Da quando Luana e Lara hanno rilevato l'attività dal papà Adriano, "Faraon Ceramiche", fondata nel lontano 1975, la loro è diventata a tutti gli effetti un'azienda "al femminile".

Luana e Lara Faraon che, fin da bambine, hanno sempre seguito le orme del loro papà, sfogliando per gioco i vari cataloghi di piastrelle e andando ogni anno insieme al Cersaie, conducono da quattro anni l'azienda fondata dal loro padre. Dopo 41 anni di lavoro e sacrificio per Faraon Adriano arrivò il momento della pensione: nel 2015 l'attività passò alle figlie, che la ribattezzarono "Faraon Ceramiche s.a.s".

Una pavimentazione realizzata in pietra naturale



Faraon Ceramiche ti aiuta a scegliere pavimenti e rivestimenti

"Ma il papà è rimasto comunque a darci una mano", rivelano le sorelle. Una gestione in tutto e per tutto familiare, che garantisce la continuità dell'azienda. Ceramiche Faraon si occupa della fornitura di pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato per interni ed esterni, pavimenti in legno, betonelle autoblocanti, pietra naturale, marmi/travertini e della relativa posa. "Da quando abbiamo preso in mano l'azienda abbiamo introdotto anche l'arredo bagno – fanno sapere le sorelle -. Da noi puoi trovare mobili da bagno e da lavanderia completamente personalizzabili nelle finiture, nei colori e nelle aperture, sanitari con e senza brida, piatti doccia effetto pietra, box doccia e rubinetteria". Ceramiche Faraon lavora con i grandi marchi del distretto innovativo della ceramica di Sassuolo, dal gruppo Panaria, Porcelanosa, fino a Gardenia, Abk, Sant'Agostino, Supergres e Monocibec. Ma come è cambiato il mondo dei pavimenti e rivestimenti negli anni? "Uno dei cambiamenti più

grandi riguarda le dimensioni – spiega Luana - Oggi si utilizzano soprattutto lastre molto grandi, che possono arrivare anche a misurare 3,20 m x 2,40 m. Se si pensa che si è partiti da piastrelle grandi 20 cm x 20 cm, si capisce come tutto sia cambiato". L'esperienza e l'affidabilità dimostrata negli anni hanno assicurato, soprattutto a Tarzo, incarichi prestigiosi e importanti come la pavimentazione in pietra naturale della piazza comunale, la ristrutturazione del Municipio di Tarzo, della casa di riposo "Villa Bianca", della villa veneta "Villa Maria" a Farra di Soligo e dell'hotel Marilleva 1400 di Trento. Commesse di rilievo sono arrivate però anche da privati: "Abbiamo rimesso a nuovo i pavimenti di tante cantine, come la "Bepin de Eto", "Bianca Vigna", "Le Manzane" e la nuova cantina "Sacchetto" di Prapian di Tarzo". Ceramiche Faraon possiede una mostra espositiva di circa 300 mq a Tarzo, in località "Corona", dove si possono visionare e toccare con mano tutti gli articoli, e un magazzino con una vasta scelta di pavimenti e rivestimenti in pronta consegna, e molte partite in prima scelta in offerta.



Faraon Ceramiche



Tarzo
Via Corona, 48
Tel 0438.925020
faraon.ceramiche@libero.it

Bonus e agevolazioni 2019

Agevolazioni e bonus per la casa prorogati o rinnovati e inseriti nell'ultima legge di bilancio

L'ultima legge di bilancio ha confermato o riproposto anche per l'anno 2019 alcuni bonus e agevolazioni legati all'acquisto e alla ristrutturazione della casa e delle pertinenze.

Bonus ristrutturazione

Fino alla fine dell'anno viene confermato il bonus ristrutturazione; questo consiste nella detrazione al 50% dall'Irpef dei costi sostenuti per gli interventi sostenuti appunto per la ristrutturazione. Detrazione fruita in 10 quote annuali di pari impor-

to e applicata a un costo massimo di 96.000 euro. La ristrutturazione deve riguardare lavori interni ad immobili già esistenti, come ad esempio manutenzione ordinaria solo per le parti comuni dell'edificio, manutenzione straordinaria, recupero e risanamento conservativo o vera e propria ristrutturazione edilizia.

Ecobonus

L'Ecobonus, ossia il bonus per il miglioramento dell'efficienza energetica degli immobili viene riconfermato anche per questo anno. È prevista la detrazione Irpef del 65 per cento e del 50 per cento, a seconda della tipologia di lavoro effettuato per il risparmio energetico elevata al 75 per cento in caso di lavori condominiali.

Agevolazioni per acquisto della prima casa

Consistono nella riduzione sia dell'im-

posta di registro, se si acquista da un privato, sia l'Iva, se si acquista da un'impresa. Inoltre, non sono dovuti imposta di bollo, tributi speciali catastali e tasse ipotecarie sugli atti.

Bonus mobili

Detrazione al 50 per cento per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe energetica elevata, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione. La detrazione si può ottenere fino ad una spesa massima pari a 10.000 Euro.

Bonus verde

Anche gli interventi legati alla ristrutturazione e irrigazione del verde privato godono del cosiddetto bonus verde; si tratta di una detrazione al 36 per cento su una spesa massima pari a 5mila euro.

Sisma bonus

Riguardano le spese sostenute per gli interventi antisismici su edifici compresi nelle zone 1 e 2, ossia quelle ad alta pericolosità. La detrazione riguarda i costi sostenuti pari all'80 per cento della spesa sostenuta se l'intervento riduce il rischio di una classe, mentre sale all'85 per cento se riduce di due classi il rischio.

seguici su :




DIVANI LEONE



**LA QUALITÀ
DELL'ARTIGIANATO**

NicarettaLeone
contratti - restauri - privati tappezzeria
www.tappezzerianicaretta.com

Via Fossa 33, FOLLINA

0438 971595

338 6978050

I trevigiani e la felice convivenza: ecco il segreto



Due cuori e una capanna? Sì, purché sia ordinata. Secondo l'ultima ricerca dell'Osservatorio Sara Assicurazioni, anche il tubetto del dentifricio lasciato aperto, le luci accese in tutte le stanze, piccoli lavori domestici lasciati a metà o fatti male, o semplicemente il disordine, possono provocare conseguenze: mettono a dura prova infatti le convivenze tra le famiglie. Anche a Treviso. Se il caos è la causa scatenante per il 56% degli intervistati della città veneta, tra le mura domestiche si litiga anche per i piccoli gesti di tutti i giorni (44%) o perché si hanno visioni differenti sulla gestione della casa (28%). Attenzione anche alle faccende domestiche: chi non collabora ha il 42% di probabilità di concludere la giornata con un litigio. Il 24% non tollera la violazione della propria privacy, mentre, per il 29% dei trevigiani, rumori e musiche ad alto volume sono la principale fonte di discussione. Ci sono modi per ovviare a questi disagi e risolvere i problemi senza incorrere in spiacevoli conseguenze? Per il 76% degli intervistati sì, e la chiave per la riappacificazione è il dialogo.

- Serramenti in legno e pvc
- Porte interne
- Porte blindate
- Avvolgibili

Falegnameria

POSER

geom. Adriano

Detrazioni fiscali 50%

Poser di Poser geom. Adriano - Via Cal de livera 117 - Vittorio Veneto
 Tel 0438 500369 - Cell 339 2464861-393 9873681 - adposer@aliceposta.it - www.falegnameriaposer.it